Referat fra generalforsamling i Flaskebekk vel 12. juni 1997

1. Valg av referent
Generalforsamlingen ble holdt i Speiderhuset. Vellets formann, Fredrik Meltzer kunne ønske 30 tilstedeværende fra 25 eiendommer velkommen, og referent ble valgt. Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

2. Styrets årsberetning og regnskap
Formannen leste årsberetningen, og presiserte etter spørsmål fra salen at planlagt kystkultursti fra Hellvik til Sjøstrand innenfor Flaskebekk velområde skulle gå på eksisterende veier og stier. *Årsberetningen ble deretter godkjent.*

Kasserer kommenterte regnskapet der beholdningen er økt med kr. 10.000,- siste år. Utestående fordring fra Sjøstrand Vel fra 1992-1993! (på kr. 6429,-) var dessuten innbetalt etter at regnskapet var avsluttet. Det ble kommentert fra salen at vellets traktor ikke stod oppført i regnskapet, og at denne dessuten kanskje kunne selges som veterankjøretøy. Det ble opplyst at traktoren er nedskrevet, og det ble hevdet at den gjør sin absolutte nytte til tross for sin alder. *Regnskapet ble deretter godkjent, og styret ble gitt ansvarsfrihet.*

3. Valg
Formann: Fredrik Meltzer ble gjenvalgt til formann for ett år med akklamasjon.
Styremedlemmer: Susanna Thommessen og Anne Steinert ble valgt for to år med akklamasjon. Christian Tolfsby og Ole Krogness var ikke på valg (2 års periode).
Valgkomité: Harald Strand og Per-Ola Oredsson ble takket for omfattende innsats, og avløst av Liv Møklebust og Marit Wiig.
Revisor: Odd Hjort-Larsen ble gjenvalgt med akklamasjon.

4. Prioriteringsliste for framtidig vedlikehold i vellet
Dugnadsarbeidet har stort sett bestått av vedlikehold av veiene. I løpet av de siste årene er imidlertid skadene på ca. 25 meter av strandpromenaden (sørlig del) så stor at hele promenaden står i fare for å rase ut. Dette er også kommentert i styrets årsberetning.

Dugnad som er planlagt startet 15/6, vil bestå av 3 faser. Første fase er å grave ut og sette opp forskaling, andre fase er støping ved hjelp av lekter, og tredje fase er støping av toppdekke. Istandsettingen av strandpromenaden vil være et økonomisk løft for vellet, og arbeidet er stipulert økonomnisk til ca. kr. 40.000,-. Ansvarlig for dugnadsarbeidet er Trygve Steinert.

Det utspant seg en kreativ meningsutveksling om hvordan utgiftene kunne dekkes inn. Momenter her var bl.a.: frivillig innbetaling etter soneinndeling basert på nærhet til strandpromenaden, søke kommune og fylkeskommune om støtte, bidrag fra Flaskebekks Venner (folk som ikke nødvendigvis har tilknytning til strandpromenaden som beboer, men like mye som aktiv bruker), legge ved en ekstra innbetalingsgiro ved utsending av referat fra årsmøtet, forhøye kontingenten for Flasekbekk vel for 1997osv.. Styret ba generalforsamlingen om tillatelse til å ta opp et midlertidig banklån på kr. 35.000,-. Dette ble bifalt. Styrets formann takket for gode forslag til utgiftsdekning, og lovte at styret ville søke flere strategier for å dekke inn utgiftene.

Nest høyest på prioriteringslista stod reparasjon av nedlagte vannrør nederst i Øvreveien. At rørene er ødelagt, vil i neste omgang føre til at asfalteringsarbeidet som ble gjennomført i 1996 står i fare for å bli ødelagt. Reparasjonen bør gjennomføres høsten 1997.

Forbedring av Kleiva og Promenadebakken ble vedtatt prioritert ned og foreløpig satt på venteliste.

5. Verneplan for Flaskebekk vel

Einar Sandbæk innledet, og refererte fra orienteringsmøte for ca. 40 beboere som ble avholdt 23. januar 1997. På dette møtet ble "Framtidig verneplan for Flaskebekk - forslag til reguleringsbestemmelser" fremlagt og diskutert. Enkelte endringsforslag ble tatt inn i teksten og merket spesielt. Sandbæk presiserte at hvis generalforsamlingen godkjente det vedlagte forslag til "Framtidig verneplan for Flaskebekk" evt. med endringer, ville kommunen lytte til vellets flertallsuttalelser, og tillegge disse vekt i framtidige reguleringssaker innenfor vellets grenser. Dette ble referert fra et møte med ordfører Eggen i Nesodden kommune. I samme møte ble det klart uttalt av ordføreren at ingen ny regulering av Flaskebekk blir vurdert i inneværende kommunestyreperiode. Det er likevel klart at en vedtatt verneplan i Flaskebekk vels generalforsamling ikke ville være juridisk bindende for kommunen - men i første omgang vil en verneplan fungere som en "moralsk veiviser" for kommnal behandling av reguleringssaker - inntil kommunen selv eventuelt vedtar en verneplan for Flaskebekk. Et overordnet prinsipp for verneplanen er å bevare Flaskebekks særpreg.

Av de foreslåtte 4 paragrafene som verneplanen omfatter, ble det i løpet av ca. to timer diskutert 3 av paragrafene fra mange synsvinkler. Som et overordnet prinsipp var det enighet om at det på prinsipielt grunnlag var ønskelig å vedta en verneplan for Flaskebekk. Verneplanen skulle ikke ha et musealt preg - det var ikke hensikten å bevare området slik det framstod på et gitt punkt i historien. Snarere var det et poeng å tilstrebe variasjon i byggestiler fra vellets pionertid til dagens mange stilarter. §2 ble endret for å tilfredsstille dette kravet.

§3 som omhandlet bevaring av Strandpromenaden viste seg å være det vanskeligste punktet. Fordi eiere av strandparsell med mulighet for oppsetting av badehus og vernetilhengere tilkjennega ulike interesser og synspunkter, ble dette punktet vedtatt med noen endringer som i denne første fasen innfridde krav både for potensielle utbyggere og verneinteressene.

§4 er inndelt i 7 underpunkter og omhandler bevaring av Flaskebekk vel med unntak av Strandpromenaden. Endringene som ble vedtatt understreker muligheten for å gjennomføre forsiktige endringer på bygninger, parkeringsplasser, stenmurer, gjerder og terrengendringer i forhold til eksisterende veier og vegetasjon.

Hver paragraf med tilhørende underpunkter ble justert tekstmessig og deretter vedtatt av generalforsamlingen. Den vedtatte "Verneplanen for Flaskebekk - forslag til reguleringsbestemmelser" er vedlagt referatet.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 2330. Takk til styret for karbonadesmørbrød og drikke.

24.6.1997

Kjell Thoreby
referent