FLASKEBEKK VEL – GENERALFORSAMLING –MØTEREFERAT

Torsdag 11. juni 1998 ble ordinær generalforsamling i Flaskebekk Vel holdt i «Speiderhuset».

Fra styret var følgende tilstede: Formann: Fredrik Meltzer
Kasserer: SusannaThommessen
Sekretær: Anne Steinert
Styremedlem: Ole Krogness

Styremedlem Christian Tolvsby hadde gitt beskjed om fravær p.g.a. vond nakke & skulder.

For øvrig var det tilstede 17 medlemmer.

Totalt var det 13 stemmeberettigede tilstede.

Ingen hadde innvendinger mot møtets innkalling eller dagsorden.
Generalforsamlingen ble derfor erklært lovlig satt.

- Før selve møtet startet, ble det, på initiativ fra formannen, foretatt en rask presentasjon av hver enkelt tilstedeværende rundt bordet.

1. VALG AV REFERENT
   Tom Gjelseth ble valgt som referent ved akklamasjon.

2. STYRETS ÅRSBERETNING OG REGNSKAP
   Formannen leste hele årsberetningen igjennom. Vedrørende Verneplanen informerte styremedlem Ole Krogness om status vedr. styrets kontakt med kommunen. Kommunen har engasjert et konsulentfirma som nå jobber med planen med basis i NIKU. Det jobbes med et regelverk for bevaring av området. Vellet vil fortsatt følge med på hva som skjer på kommunalt- og annet offentlig hold, samt jobbe aktivt videre for å få til en verneplan for Flaskebekk.
   Når det gjelder stiene i området, informerte formannen om sin kontakt med kommunen vedrørende «Kyststien» fra Nesoddtangen til Blylaget. Flaskebekk-områdene er ikke inkludert i disse arbeidene, men vi vil kunne søke om støtte/midler til merking av våre stier. Formannen foreslo at det etableres en «sti-gruppe» som en underavdeling under neste styre. Dette ble det ikke vurdert over.

   Regnskap for 1997-1998 ble i sin helhet lest opp av kasserer Susanna Thommessen som også informerte om at regnskapet var godkjent av revisor.
   Et medlem ba om at bryggehusene og traktoren i fremtiden ble oppført som aktiva i regnskapene. Dette vil bli gjort fra og med neste regnskap - ikke minst for på denne måten å bekrefte eierforholdet vedr. bryggehusene.
   Ole Krogness informerte kort om de ekstraordinære kostnadene i forbindelse med Promenaden. Her ble det klappet for flott ekstra-tilskudd fra mange av medlemmene ved siste gangs innbetaling av kontingent.
   Generalforsamlingen godkjente regnskapet.

3. VALG

Valgkomitéen v/ Marit Wiig informerte om komitéens arbeid for å komme frem til nominasjon til følgende verv:

Formann for ett år
-2 Styremedlemmer for to år.
-Revisor
-Valgkomité.

Valgkomitéens forslag ble fulgt således at

-Bjørn Olav Bratz jr. ble enstemmig valgt til formann.
-Toril Borg ble enstemmig valgt til styremedlem.
-Manfred Schimmelpfennig ble enstemmig valgt til styremedlem.

Deretter ble valgkommiteen gjenvalgt ved akklamasjon etter forslag fra styremedlem Ole Krogness.

Likeledes ble revisor gjenvalgt ved akklamasjon.

4. FREMTIDIG VEDLIKEHOLD I VELLET

Følgende tre områder ble diskutert under denne post:
-Kleiva
-Promenadebakken
-Stiene i området

Kleiva: Rainer Jucker informerte om alternative forslag til rehabilitering av trappene i Kleiva. Et alternativ gikk ut på å reparere de ca. 50 år gamle betongtrappene med forskaling, betong & dugnad i massevis. Dette ble stipulert til ca. kr. 20.000.- En annen ytterlighet er ca. 80 strekkjernstrinn til ca. kr. 40.000.- pluss montering...
Man snakker uansett om en stor utgiftspost som krever mer informasjon om priser, kvaliteter (stål, betong, tre etc.) og noen bør undersøke om vi kan søke økonomisk støtte andre steder enn i egen kasse, f.eks. fra Kystkultur-sti-opplegget. Det bør også undersøkes om hvorvidt Tangen Vel vil delta i bevaringen av en trapp/sti som så flittig benyttes av deres medlemmer. Det var stor stemning i møtet for å gjøre noe med saken, - og den ble, uten noen vedtak av noen art, gitt over til neste styre.
Promenadebakken: Her var det snakk om mer begrensede kostnader. Det er, særlig i vinterhalvåret, behov for gelender.

Generalforsamlingen har tillit til at styret vurderer en løsning for bedre fremkommelighet i Kleiva, og at Flaskebekk Vel evt. tar opp lån for at utbedring blir foretatt i nærmeste fremtid.

Stiene: Det ble informert om at kommunen nå registrerer alle bevaringsverdige stier. Stien fra Øvreveien (vis a vis nr. 68) og østover («Spøker'n») er av vellet foreslått utbedret av kommunen.

Det ble foreslått av Ole Krogness at kommende styre setter i gang arbeidene med et kart over Flaskebekk's stier og stikkveier, og med en beskrivelse av hvilke som kan benyttes av almenheten. Det ble sagt at stiene bør merkes slik at de kan brukes. Og når de brukes, så vil de bli ryddet og dermed vil de bli tatt vare på for fremtiden...
Her ble møtet hyggelig avbrutt av spisepause.
40 vakre maxi-karbonade-smørbrød med lun løk slukt med stor glede & pils & mineralvann.
Så tilbake til jobb...:

5. SKADER PÅ VELVEIENE SOM FØLGE AV BYGGEARBEIDER

Formannen leste opp fra «Bemerkninger til dagsorden» som var sendt med som vedlegg til innkallingen.
Ole Krogness informerte om hvordan man praktiserer slike saker i andre vel i Nesodden Kommune:
-Betaling av engangsgebyr
-Opprettelse av vei-fond
-Anmodning eller pålegg om betaling som vedlegg til byggetillatelse
-etc.
Referenten, som for tiden besøkes hyppig av såvel lastebiler som gravemaskiner & trailere, sa seg fullt ut enig i at slik ekstraordinær slitasje på veien skal belastes den enkelte utbygger, men han ba om at det utarbeides retningslinjer og normer for slik betaling.
Det nye styret ble bedt om å vurdere saken og å komme frem til retningslinjer og normer for slik betaling/erstatning.

6-VELLETS ØKONOMI

Formannen leste opp fra «Bemerkninger til dagsorden» som var sendt som vedlegg til innkallingen. Styrets forslag om å øke medlemskontingenten til NOK 450.- ble enstemmig vedtatt.

7-EVENTUELT

Leiekontrakt for Nordre- og Søndre Bryggehus.
Formannen informerte om dagens avtaler.
Ny avtale vedr. Søndre Flaskebekk Bryggehus ble delt ut for gjennomgåelse og godkjenning. Denne ble enstemmig vedtatt inngått av vellet v/formannen.
Det fremkom ønsker om at bryggehusene ikke utleies på en måte som avskjærer vellet v/styret mulighetene til å benytte husene til en viss grad. Styret og andre grupperinger innen vellet bør gis anledning i fremtidige leiekontrakter/-avtaler, slik det er gjort i den nye avtalen med Fiskesalgslaget.
Det fremkom ønsker om en bedre presisering av det faktum at det er Flaskebekk Vel som er eier av de to bryggehusene. Dette vil bli gjort av kommende styre.

Flaskebekk, 17. juni 1988

Tom Gjelseth
Referent