

Innkalling til generalforsamling

Flaskebekk Vel

TIRSDAG 20. mars 2018, KL.19.00-21.00

Sted: Samfunnshuset, Tangen

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Valg av møteleder

3. Valg av referent

4. Status reguleringplan.

5. Styrets årsberetning og regnskap

6. Valg av:

Styremedlem for 2 år: Stine Christiansen Homstvedt

Styremedlem for 1 år: Knut Ola Ulvestad

Styret leder for 1 år: Christer Arnesen

7. Kontingent. Foreslås uforandret , fortsatt 750,-

8. Budsjett 2018

9. Status Heber-eiendommene.

Styret i Flaskebekk vel

Styrets årsberetning 2017 for Flaskebekk Vel



Flaskebæk Vel, Postboks 50, 1451 Nesoddtangen Org.986 555 900

Styret har bestått av:

Christer Arnesen – leder

Knut Ola Ulvestad – styremedlem

Merete Varøystrand - styremedlem

Elin Blindheim – kasserer

Hege Holm – sekretær

Kari Ringdal – revisor

Susanna Thommesen og Torunn Vigmostad Steinhaug – valgkomitè

STYRET

Styret har fungert godt i perioden og det har vært avholdt 6 styremøter i tillegg til kommunikasjon på mail. Av sosiale arrangementer har styret arrangert sommerfest, lille-julaften treff på Søndre brygge, en dugnad og en Flaskebar, også på Søndre brygge. Styret har organisert Flaskebarer både vår og høst 2017. Sommerfesten ble koordinert med jubileumsfesten til Sjøstrand Vel, med tautrekking og nachspiel.

MEDLEMMER

Det er registrert 90 betalende medlemmer i Flaskebekk vel og dermed stemmeberettigede medlemmer i velet pr. 31.12.17. Medlemslisten på hjemmesiden www.flaskebekk.no viser medlemmene. På velets hjemmeside og Facebook-gruppe er det kun betalende medlemmer og deres familie som kan være med.

EIENDELER

Flaskebekk Vel eier to bryggehus, gnr.2 bnr.8, fem bord og ti benker, en badetrapp og en hagesaks.

VELETS ØKONOMI

Styret er av den oppfatning at Velets økonomi er god. Medlemskontingenten er relativt lav i forhold til andre Vel og styret har ikke tenkt å foreslå en økning.

SAKER STYRET HAR ARBEIDET MED I PERIODEN

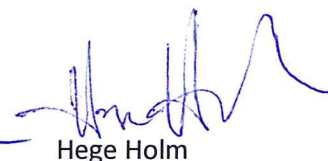
- Veilys på Flaskebekk. Styret har uttalt seg om at det bør være kommunen som har ansvar for belysning langs veiene på Flaskebekk. Nesodden Velforening har tatt saken videre.
- Reguleringsplan for Flaskebekk. Styret har fulgt med og ved flere anledninger bedt om oppdatering. Styret har holdt Velets medlemmer orientert gjennom hjemmesiden og Velets side på Facebook.
- Flaskebekk Vel har sørget for badetrapp på Søndre Brygge og et kajakkstativ ved enden av Strandpromenaden. Det siste fullføres i løpet av våren.
- Søndre bryggehus er ferdigstilt og byggets tilstand er kartlagt mht rust.
- Promenadebakkens har fått trinn og betong gjennom en imponerende innsats av Strandpromenadelaget.
- Arbeidet med å skaffe penger til utbedring av Kleiva er godt i gang. Sparebankstiftelsen har bevilget 400 000, nå venter man på kommunen som har sagt seg villig til å bidra. Både Nesoddtangen Vel og Flaskebekk Vel har bidratt. Det forventes også at utbyggerne av ny eiendom på toppen av Kleiva bidrar til utbedring. De involverte tror at den nye trappa/stien i Kleiva vil stå ferdig i løpet av sommeren 2018.
- Snøvernet i Flaskebekkveien er litt for høyt og gjør det vanskelig for bilister og se om det kommer biler rundt svingen. Styret har gjort avtale med eiere om å senke gjerdet.
- Det er arrangert 7 Flaskebarer på Søndre Flaskebekk brygge.
- Flaskebekk Vel spurte Statens Vegvesen om muligheten for å innføre restriksjoner på hvilke biler som kan ferdes i Flaskebekkveien. Det er et problem at store tunge trailere kjører ned og lossere på Nordre Flaskebekk brygge. Veien er ikke dimensjonert for svært tunge kjøretøy. Styret foreslo lengdebegrensning på bilene som kan kjøre ned og snu på Nordre Flaskebekk brygge. Styret fikk avslag fra Statens Vegvesen, nytt avslag på klagen som ble sendt inn.
- Arbeidet med å legge inn strøm på Søndre Flaskebekk brygge ble slutført. Samt oppussing innvendig.
- Ny flåte er kjøpt inn i løpet 2017.
- Imponerende innsats fra Flaskebekk Fiskesalgslag som har bidratt med gjennomføring av Kyst Kulturisten i samarbeid med Nesodden Kommune


Knut Ola Ulvestad

Styremedlem


Merete Varøystrand

Styremedlem


Hege Holm

Styremedlem


Elin Blidheim

Styremedlem


Christer Arnesen

Leder

Flaskebekk Vel
Resultatregnskap

	Noter 2017	2017	2016
Driftsinntekter			
Kontingenter	2	74 150,61	71 250,00
Bidrag til Strandpromenaden			
Overskudd Fiskekonkurransen			
Realisasjonsutbytte - NBDS			1 722,00
Renter		190,43	269,75
Sum driftsinntekter		74 341,04	73 241,75
Driftskostnader			
Gebyrer/avgifter		344,75	1 160,00
Inngående mva	3	28 450,15	3 235,33
Refundert mva			
Medlemsavgift - Nesodden velforbund		4 900,00	4 900,00
Vedlikehold		110 683,06	7 760,50
Vedlikehold - ny fiskebrygge		26 216,70	16 344,67
Avsetning Kleiva / Strandpromenaden		28 606,00	0,00
Refusjon kostnader			
Sammenkomster		7 004,70	5 300,70
Administrasjon		2 784,42	23 864,57
Forsikringer		4 694,00	4 516,00
Strøm		3 188,89	0,00
Kommunale avg		1 216,00	0,00
Sum driftskostnader		218 088,67	67 081,77
Driftsresultat		-143 747,63	6 159,98
Årsoverskudd/underskudd		-143 747,63	6 159,98
Overført egenkapital		-143 747,63	-6 160,00

Noter til regnskap 2017
Note 1 Eiendommer

Flaskebekk Vel eier 2 bryggehus, gnr./bnr. 21/531 (Søndre) og gnr./bnr. 2/598 (Nordre)
 Samlet forsikringsverdi for eiendommene er kr. 582 000,-
 Tredekke på Søndre er forsikret for kr 427 000,-
 Flaskebekk Vel eier Gnr2/bnr 8 som består av veier og mindre parseller som ikke tilhører andre gårds- og bruksnummer, bl.a. langs Strandpromenaden.

Note 2 Kontingenter

Det er inntektsført betalinger fra 90 medlemmer (5 medlemmer har betalt to ganger).

Note 3 Refundert merverdiavgift

Vi fikk avslag på søknad& klage om refusjon av 38 687 kroner i mva fra 2015.

Nesodden, Dato: 3 Mars 2018

Christer Arnesen

Knut Ola Ulvestad

Merete Varøystrand

Kari Ringdal, revisor:

Hege Holm

Elin Blidheim

Flaskebekk Vel**Balanse**

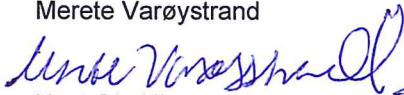
	Noter	2017	2016
Eiendeler			
Bryggehus Søndre og Nordre	1	1	1
Gnr8 bnr2	1	68 175	68 175
Bankinnskudd		143 270	258 412
Sum eiendeler		211 445	326 587

Gjeld og egenkapital

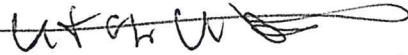
Avsetning Kleiva/Strandpromenaden		60 000	31 394
Egenkapital 31.12		295 193	289 033
Overskudd/underskudd		-143 748	6 160
Sum egenkapital		211 445	326 587

Nesodden, 3. Mars 2018

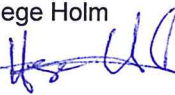
Merete Varøystrand



Knut Ola Ulvestad

Kari Ringdal
Revisor

Hege Holm



Elin Blindheim



Christer Arnesen