

Styrets årsberetning 2018 for Flaskebekk Vel



Flaskebæk Vel, Postboks 50, 1451 Nesoddtangen Org.986 555 900

Styret har bestått av:

Christer Arnesen – leder, på valg

Knut Ola Ulvestad – styremedlem, på valg

Merete Varøystrand – Kasserer, på valg

Stine Christiansen – sekretær, ikke på valg

Hege Holm – styremedlem, på valg for 1 nytt år

Kari Ringdal – revisor

Susanna Thommesen og Torunn Vigmostad Steinhaug – valgkomitè

STYRET

Styret har fungert godt i perioden og det har vært avholdt 5 styremøte og totalt 43 saker er behandlet. I tillegg til kommunikasjon på mail. Av sosiale arrangementer har styret arrangert sommerfest, lille-julaften treff på Søndre brygge og dugnad. Det er organisert flere Flaskebarer både vår og høst 2018. Sommerfesten ble gjennomført på Villa Fredheim.

MEDLEMMER

Det er registrert 90 betalende medlemmer i Flaskebekk vel og dermed stemmeberettigede medlemmer i velet pr. 31.12.18. Medlemslisten på hjemmesiden www.flaskebekk.no viser medlemmene. På velets hjemmeside og Facebook-gruppe er det kun betalende medlemmer og deres familie som kan være med.

EIENDELER

Flaskebekk Vel eier to bryggehus, gnr.2 bnr.8, fem bord og ti benker, en badetrapp og en hagesaks.

VELETS ØKONOMI

Økonomien i Velet er preget av betydelige investeringer de siste årene. Innkjøp av ny flåte, opparbeidelse av Promenadebakken i 17/18 og sist i 18/19 utarbeidelse av Kleiva. Styret er av den oppfatning at Velets økonomi vil normalisere seg ved nøkternt pengebruk i 19/20. Styret har ikke et ønske å endre medlemskontingenten.

Status Flaskebekk Fiskesalgslag

To havari, tidenes sommer, «Color-tsunami» og Kystkulturisten satte sitt preg på lagets aktiviteter i 2018.

Lagets fiskebåt grunnstøtte (i havnen på Rødstuen) på vårparten, og led totalhavari (sank i havnen på Fiskeskjær) i desember.

Båten ble bragt flott, og er landsatt på Fiskeskjær. Motoren ble fisket opp og sendt til Sjøsenteret på Kavringen.

Båt og motor kan forhåpentligvis repareres.

Hovedgevinsten i 17. mai-lotteriet var (som i fjor) en fisketur med Flaskebekk Fiskesalgslag. Gevinsten omfatter garnsetting en lørdag og trekking en søndag, med servering av pølser, mineralvann, kaffe og vafler. Laget har i den forbindelse mottatt 2 000 kroner fra Nesodden kommune, men arrangementet har dessverre ikke latt seg gjennomføre i 2018. Vi satser imidlertid på å gjennomføre det i løpet av våren 2019. Med mindre det blir innført forbud mot garnfiske i fjorden før det.

Fiskesalgslaget bidro med salg av «verdens beste fiskesuppe» i forbindelse med Kystkulturisten 2018. Til tross for sterk vind ble arrangementet meget vellykket og lagets kasse ble fylt opp med 12.353 sårt tiltrengte kroner. Beløpet hadde blitt større dersom kundene hadde innbetalt til Flaskebekk Fiskesalgslags Vippskonto og ikke Flaskebekk Vel sin Vippskonto, men det spiller ingen rolle, så lenge pengene havner på Flaskebekk!

Fakturaen fra Sjøsenteret for det første havariet var på 7.535 kroner. Hva det andre havariet vil koste, vet vi i skrivende stund ikke.

Laget har bistått Miro AS med å planlegge en målestasjon på Søndre Flaskebekk brygge. Avtalen som er inngått med Flaskebekk Vel er godkjent av Nesodden kommune, og utstyret vil bli montert medio januar 2019. Stasjonen vil foreta bølgemålinger med vitenskapelig sensorikk, og levere sanntidsinformasjon om sjø- og meteorologiske parametere.

Sist, men ikke minst, har laget bistått med å ta opp badetrappen på «fiskebrygga» på Søndre. Badetrappen er anbrakt hos Velle's ivrigste bader, som har tilbudt seg vask, rens, og stoffing av badetrappen.

Våren 2019 vil (selvfølgelig) Flaskebekk Fiskesalgslag bistå med å sette badetrappen ut igjen, og laget har bedt Værgudene om å sørge for at sommeren 2019 blir like fin som sommeren 2018.

Tore Henning Larsen
Styrets leder

Status Flaskebekk Badstuelag

For 2018 er det ikke så mye nytt å melde fra Flaskebekk Badstuelag. Badstuen brukes fast og trutt av en ivrig gjeng og i vinter er den i bruk ca 3 ganger per uke.

Badstuen er på vei inn i sitt 10 driftsår og den fremstår fremdeles veldig "fresh". Noen komponenter som lys, vifteovn med mer som var modent for utskifting og er fornyet. Badstuelaget trenger flere

støttemedlemmer og det er flere av vellets grå eminense som ikke har opplevd spaet vårt på nordre brygge. Badstuen er åpen for alle som bor på Flaskebekk og vi utfordrer herved flere til å prøve. Det er garantert et viktig bidrag til hverdagslykken. Nyere forskning viser at medlemmer i badstuelaget lever mer enn 3 år lengre enn befolkningen på Nesodden.

I desember 2019 feirer badstuen 10 år!

Mvh Badstue General Fredrik Meltzer

Status Strandpromenadelaget

Etter de betydelige oppgraderingene av Promenadebakken og Strandpromenaden de senere år, var behovet for større vedlikehold begrenset i 2018.

En søknad om solcelle-lys til strandpromenaden har sikret tilskudd på 40.000 fra kommunen, men det har vist seg utfordrende å finne produkter som er robuste nok for å stå ute i det tøffe klimaet ved sjøen og som lader tilstrekkelig for stabilt lys gjennom vinterhalvåret. Laget vurderer alternativer, inkludert en ordning med belysning fra ordinært strømnnett.

Strandpromenadelaget deltok også i 2018 aktivt under planleggingen og gjennomføringen av Kystkulturisten. Et arrangement som samlet ca 1500 besøkende på Strandpromenaden i september. Ricky Vatten tok ansvar for avtaler med alle badehuseiere som åpnet sine badehus for lokale kunstnere. I tillegg til planleggingsarbeid gjennom hele vinteren, sørget laget for kaffe og vafler fra 4 vaffeljern som produserte fra morgen til kveld.

Forsøksprosjektet med å la badeflåten ligge ut for alle som tar badstue i vinter har ikke vært noen suksess, og Strandpromenadelaget har besluttet at flåten må tas opp og utbedres til neste sesong. Etersom kommunen tar ansvar for bekostning og utlegging / innhenting av badeflåter på andre offentlige strender på Nesodden, vil Strandpromenadelaget sende forespørsel om dette til kommunen for 2019.

Konstituert leder for SPL Kristian Bye

Status Reguleringsplan Flaskebekk og Sjøstrand

Områdeplan for Flaskebekk og Sjøstrand er lagt ut på 1. gangs offentlig høring og det er avholdt informasjonsmøte for beboerne. Høringsfristen var 19.02.19. Kommunen behandler nå alle merknader og eventuelle innsigelser. Områdeplanen er omfattende og kompleks med mange interessenter, og vil mest sannsynlig ikke være ferdig behandlet og vedtatt før primo 2020.

Planen er først og fremst utarbeidet med tanke på framføring av offentlig vann og avløp på Flaskebekk og Sjøstrand, men den er også en verneplan for området.

Store deler av Flaskebekk, med unntak av områder innenfor LNFR, foreslås regulert til formålet KBF (kombinert bolig og fritidsbebyggelse). Innenfor dette området tillates ikke oppføring av nye boliger eller fritidsboliger, heller ikke på ubebygde tomter. Det kan gjøres unntak hvis tiltakshaver utfører en detaljregulering. Dette gjelder også ved bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig eller omvendt.

Innenfor KBF er det lagt ut ulike hensynssoner, blant annet H_570 for bevaring av kulturmiljø. Det er egne bestemmelser for disse områdene som skal sikre vern av både bygninger, terreng og vegetasjon.

Det er to områder hvor det åpnes opp for utbygging/ fortetting. Disse er merket med BKS 1 og BKS 2. Utbygging innenfor områdene krever felles detaljregulering.

Veibredder vil i stor grad bli opprettholdt slik de er i dag. Det gjøres lokale tilpasninger for møteplasser og plass for renovasjon. Det er ikke foreslått løsninger for parkering i området, med unntak av innfartsparkeringer ved Flaskebekkkjernet og parkering ved Nordre brygge.

Styremedlem Flaskebekk Vel Merete Varøystrand

SAKER STYRET HAR ARBEIDET MED I PERIODEN

- Veilys på Flaskebekk. Styret har uttalt seg om at det bør være kommunen som har ansvar for belysning langs veiene på Flaskebekk. Nesodden Velforening har tatt saken videre.
- Reguleringsplan for Flaskebekk. Styret har fulgt med og ved flere anledninger bedt om oppdatering. Styret har holdt Velets medlemmer orientert gjennom hjemmesiden og Velets side på Facebook.
- Flaskebekk Vel har bistått i prosessen med ferdigstilling av ny trapp i Kleiva. Sammen med et økonomisk bidrag på 100 000 NOK
- Snøvernet i Flaskebekkveien er litt for høyt og gjør det vanskelig for bilister og se om det kommer biler rundt svingen. Styret har gjort avtale med eiere om å senke gjerdet.
- Det er arrangert 7 Flaskebarer på Søndre Flaskebekk brygge.
- Imponerende innsats fra Flaskebekk Fiskeslag og Strandpromenadelaget som har bidratt med gjennomføring av Kyst Kulturisten i samarbeid med Nesodden Kommune
- Velet bistår økonomisk med salt og sand til ildsjel Ludvig Mester som ivaretar upåklagelige forhold i Kleiva under vinterhalv året
- Velet følger opp at vi har sand i alle strøkasser under vinterhalvåret
- Styret har behandlet 43 saker i året 2018/19
- Nesodden Befalsforening vil 8 Mai kl 18:00 2019 markere at det er 30 år siden minneplaten for «Corncrake» ble satt opp i Flaskebekkveien, og 75 år siden aksjonen fant sted.

Knut Ola Ulvestad

Merete Varøystrand

Hege Holm

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Stine H. Christiansen

Christer Arnesen

Styremedlem

Leder