



## Referat fra generalforsamling Flåskebekk vel 2019

### Samfunnshuset Tangen 21/3 2019 kl 1900-2025

#### Tilstede

Unni og Alf Bache, Anne og Trygve Steinert, Svend Rand-Henriksen, Werner Wilson, Liv og Bjørn Mehus, Tore Henning Larsen, Astris Løvaas, Sussanna Thommassen, Jan Capjon, Henning Kronstad, Vera Hjort Larsen, Kari S. Lifjell, Liv Møklebust og Anton Havnes, Inger Liv Gøytil Lund, Anne Stine og Fredrik Meltzer, Christer Arnesen, Merete Varøystrand, Stine Hornstvedt og Sjur Sætre.

#### 1-3. Godkjenning av innkalling og dagsorden/ Valg av møteleder/Valg av referent

Møtet, innkalling og dagsorden ble godkjent, velets leder Christer Arnesen ble valgt til møteleder og Sjur Sætre ble valgt til referent.

#### 4. Gjennomgang av styrets årsberetning, regnskap 2018 og budsjett 2019.

**Årsberetningen** ble lest opp med godt humør av styrets leder, og både regnskap for 2018 og budsjett for 2019 ble godkjent. Økonomien er dårlig blant annet på grunn av den store utgiften med å rehabilitere Kleiva.

Det nye styret ble oppfordret til å verve nyinnflyttede inn som velmedlemmer. Det blir også viktig å huske å søke om momsrefusjon etter utgiftene med Kleiva.

Under gjennomgangen av årsberetningen ble det viet ekstra tid til info om rehabiliteringen av **Kleiva, veilys**, og ikke minst til gjennomgang og diskusjon om arbeidet med **reguleringsplan** for Flåskebekk og Sjøstrand. Her kommer derfor en kjapp redegjørelse om noe av det som ble sagt, og hva slags føringer det nye styret fikk med seg på veien videre.

#### **Kleiva.**

Sjur Sætre (ref) ble bedt om å orientere om prosessen og arbeidene med Kleiva, trappene som forbinder Flåskebekk med den nordlige delen av verden. Han har vært Flåskebekks vel mann i arbeidet med å få bygget nye trapper. Nå gjenstår bare å heve rekkverket på nederste del, og å lage sykkelspor i de to nederste «trappeklyngene», og dessuten og ikke minst åpningsfest. Velet har brukt 100 000,- på prosjektet, og som det fremgår av årsberetningen, har styret bistått i planlegging og gjennomføring av prosjektet. Det har vært en lang reise dette, og nå har vi trapper noen generasjoner til. Kleiva er et samarbeids og spleiseprojekt mellom Nesoddtangen vel, Flåskebekk vel, Sparebankstiftelsen og Nesodden kommune. Nesoddtangen vel, har bidratt med 10 000,- og ikke minst med Øystein Sørum. Han har vært Nesoddtangen vels mann på saken, med tilsvarende mandat som Sjur har hatt fra Flåskebekk. Han og Sjur har vært de siste par-tre-fire årene vært i utallige møter i kommunen, hatt møter med entreprenører, skrevet søknader, de har ringt, mailt og mast. Finansieringen var klar rett før sommeren 2018, da hadde vi 1 million og 10 tusen kroner å bygge trapp for. Det var først da det ble klart at kommunen ville stille med (inntil) 500 000,-, fra før av hadde vi fått 400 000,- fra Sparebankstiftelsen i tillegg til de 100 000,- vi hadde fra Flåskebekk vel, og de 10 (tusen) fra Nesoddtangen. Anleggsgartner Arnfinn Pedersen i Nesodden Torghandel hadde blitt valgt ut til å gjøre jobben i løpet av våren, og han leverte meget godt i tett dialog med Øystein og



Sjur. Mesteparten av arbeidet ble gjort innen utgangen av november, siste del skal gjøres før påske 2019. Det neste er lys og åpningsfest.

### **Veilys -en orientering fra Sjur S.**

Nesodden velforening har i mange år sloss med kommunen, på vegne av velene og veilagene, for å få kommunen til å fortsette å betale for drift av veilys i de private veiene. Kommunestyret har tidligere vedtatt at de ikke lenger vil betale for lys i disse veiene. Johan Torper og Sjur Sætre (ref) fra Nordveien veilag representerte eget veilag og Flåskebekk vel under et orienteringsmøte om veilys med representanter for Nesodden velforening, Nesoddens mange veilag og vel rett etter nyttår. - Situasjonen er håpløs, sa representantene fra Nesodden velforening. Kommunen tvinger veilagene til å overta drift og utgifter til belysning etter at kommunen har satt anleggene i stand. Dette vil kunne koste veilagene store summer, hvor mye vet vi ikke. Der stod saken under møtet, men dagen etter møtet så det ut til at alt ble snudd. Det er valgår i år (2019), og på en diskusjonsside for nesoddingen på Facebook, stod en etter en av politikerne frem og sa at de vil prøve å omgjøre vedtaket fra tidligere om å belaste veilag for lys i velveier. Så nå får vi se, om det blir LYS betalt av kommunen på Flåskebekk de neste årene.

### **Reguleringsplan**

Generalforsamlingen viet en stor del av tiden til å snakke om reguleringsplanen for Flåskebekk og Sjøstrand. Merete Varøystrand i det avtroppende styret er arkitekt, og har på klokt vis lagt ut fortløpende oppdateringer om ståa i løpet av styreperioden. Hun har også fått mange spørsmål fra enkeltmedlemmer underveis. Som det fremgår av årsberetningen har områdeplanen vært ute på 1. gangs høring med frist til 19/2 (2019) for å komme med innsigelser. Kommunen har også avholdt et infomøte om saken. Regulering av Flåskebekk angår alle og har en lang, og tidvis også sår historie i velet, og nå er kloakkrørene på vei mot oss fra Sjøstrand. Planforslaget som nettopp har vært ute til høring har forslag i seg som kan blant annet kan få konsekvenser for både pengeverdi og bruksverdi av enkelteiendommer. Det sittende styret fikk ros for sin håndtering av saken. En samlet generalforsamling oppfordret det nye styret til å være aktive når det gjelder den kommende reguleringen av Flåskebekk. Det har kommet mange innsigelser fra beboere på Flåskebekk til forslaget kommunen sendte ut. Kommunens administrasjon og deres samarbeidspartnere går nå gjennom innsigelsene før det kommer et nytt forslag, som igjen skal ut på høring. Det er Plan og teknikkutvalget som vedtar endelig plan etter hvert. Det er spennende tider for mange av oss. På generalforsamlingen ble det minnet om at velets oppgave. Den er, i henhold til vedtektene, å fremme godt naboskap mellom velets medlemmer. Generalforsamlingen ba det kommende styre om å utvise skjønn i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Velet har i tidligere runder brukt store ressurser på å lage et egne forslag til reguleringsplaner for Flåskebekk. I 2008 vedtok et flertall i velet at området burde reguleres med hovedvekt på bevaring. Erfaringer fra liknende prosesser på Nesodden tidligere viser at velets stemme kan veie tungt. Merete Varøystrand har sagt seg villig til å bistå det nye styret i arbeidet.

### **5. Valg**

Styremedlem sittet 3 år – Knut Ola Ulvestad på valg  
Styremedlem sittet 2 år – Merete Varøystrand på valg  
Styrets leder sittet 4 år – Christer Arnesen på valg  
Styremedlem sittet 2 år - Hege Holm på valg for 1 år  
Styremedlem for 2 år - Jan Capjon  
Styremedlem for 2 år - Julia Mester  
Styrets leder for 1 år - Fredrik Meltzer  
Styremedlem Stine Homstvedt sittet 1 år, ikke på valg



Valgkomiteen har bestått av Sussanna Thomassen og Torunn Steinhaug, og Sussanna la frem forslag til nytt styre. Knut Ola Ulvestad, Merete Varøystrand og Christer Arnesen går ut av styret. Nytt styre ble valgt med applaus etter hvert som Sussanna leste opp forslagene. Styret har som valgkomiteen påpeker en overvekt av kvinner, og medlemmene er geografisk spredt, både distrikt og sentrum er representert.

Styrets leder Fredrik Meltzer

Styremedlem Stine Homstvedt

Styremedlem Jan Capjon

Styremedlem Julia Mester

Styremedlem Hege Holm

Kari Ringdal forsetter som revisor.

Merete Valøystrand sa seg villig til å tre inn i valgkomiteen etter Torunn Steinhaug. Valgkomite er følgelig Sussanna Thomassen og Merete Valøystrand.

Det gamle styret ble takket av med applaus.

## **6. Kontingent**

Vedtak: Den skal fortsatt være kr 750.

## **8. Informasjon om utarbeidelse av plan for forvaltning av Heber-eiendommene Gnr 2/Bnr 8.**

Trygve Steinert redegjorde for eiendommene velet eier. Flåskebekk vel eier en rekke stier og småbiter i området. Blant annet eier vi et lite område ved bussholdeplassen på Flåskebekk. Kanskje kan det være penger å tjene? Styret og Trygve fortsetter å jobbe med saken.

### **«Beskjeder»:**

Flåskebekk er fast medarrangør av Kulturisten og har et strålende samarbeid med kommunen om saken, det samarbeidet fortsetter i 2019. I år er det 31/8 som er dato. Nyvalgt leder formann Fredrik opplyste i tillegg om at Flåskebekk vel er 125 år i år. Det kan vi ikke la gå upåaktet hen. Formann Fredrik er også primus motor i Badstuelaget, og i år er det faktisk 10 år siden badstuen ble høytidelig åpnet. Det blir badstuefest også i løpet av 2019.

I tillegg må vi også markere at vi har fått en ny Kleiva, så 2019 ser ut til å bli det store feståret i Flåskebekk vels historie.

Eller som Paul Simon sa det, Still carzy after all this years.

*Flåskebekk 24/3- 2019*

*Vennlig hilsen*

*Sjur Sætre (referent)*