



**Referat**  
**Ekstraordinær Generalforsamling**  
**Flaskebekk Vel**

Dato; 11. oktober 2021  
Tidspunkt: 18.00 – 18.30  
Sted: Webmøte - ZOOM  
Tilstede: Møteleder: Fredrik Meltzer  
Referent: Torunn Vigmostad Steinhaug

**Sak: Kjøp av to tomter i Vestveien fra Gnr.2 Bnr 8.**

Innkallingen ble godkjent.

Styret har mottatt et brev fra Viken Fylkeskommune som planlegger ny gang- og sykkelsti fra Flaskebekk-krysset til Granholt. De ønsker foreta grunnerv av store deler av tomtene som vi eier på øst- og vestsiden av Vestveien ved Flaskebekk-krysset. I første omgang vil Viken Fylkeskommune tilby kr 1.000,- per m<sup>2</sup> for erverv av 88 m<sup>2</sup> (av totalt ca. 130 m<sup>2</sup>). Akseptfrist er satt til 18. oktober 2021.

I henhold til Ekstraordinær Generalforsamling i Flaskebekk Vel, 19.05.2015 må det kalles inn Ekstraordinær Generalforsamling hvis deler av Gnr. 2 Bnr 8 skal selges. Et salg må godkjennes med 3/4 flertall minst.

Trygve Steinert redegjorde for historien til Heber-eiendommen som ble kjøpt av Flaskebekk vel i 2015 for 66.000 kroner.

Fredrik Meltzer redegjorde for tilbud fra Viken Fylkeskommune for 88.000 kroner (fullstendig tilbud ligger på nettsiden til Flaskebekk Vel).

Styret i Flaskebekk Vel valgte å gi et mot tilbud 5. oktober 2021 på totalt 229.000 kroner. Fredrik Meltzer har i dag snakket med grunnerverver i Viken som bekrefter at de gir følgende oppdatert tilbud;

- Eiendom på 33 m<sup>2</sup>, 33.000
- Eiendom på 98 m<sup>2</sup>, 98.000
- I tillegg legger de på 20.000

Totalt tilbud fra Viken blir da 150.000 kroner for ca. 130 m<sup>2</sup>.

Om Flaskebekk Vel ikke godkjenner tilbudet, vil saken muligens gå til tingretten og man kan ikke garantere at tilbudet vil stå ved lag etter det.

Det ble noe diskusjon rundt prisen.

Avstemming ble gjort over salg at eiendommen til en pris på 150.000 kroner. Det var 15 stemmeberettigede til stede. Det var 14 som stemte for og 1 som stemte mot forslaget. Den som stemte mot forslaget presiserte at vedkommende ikke var imot salg, men syntes at prisen var for lav.

Torunn Vigmostad Steinhaug