



Vedrørende ny behandling av områdeplanen i neste kommunestyremøt

Kjære medlem av Flaskebekk Vel

Som dere sikkert er kjent med, ble områdeplanen for Flaskebekk og Sjøstrand behandlet i plan- og byggesaksutvalget den 23.11. Kommunens administrasjon la fram en områdeplan som var omforent med Statsforvalteren. Det har vært avholdt møter mellom kommunen og Statsforvalteren i løpet av høsten, og så sent som 18.10 trakk Statsforvalteren sine innsigelser. Blant annet ble det gitt åpning for mulig bebyggelse på fem ubebygde tomter på Flaskebekk.

I møtet den 23.11 fremmet Arbeiderpartiet flere forslag til endringer i kart og bestemmelser som kan sette hele planen i spill igjen. Endringene kan medføre nye innsigelser fra Statsforvalteren, noe som kan bety ytterligere forsinkelser og usikker tidshorisont. Ikke bare blir arbeidet med vann- og avløp utsatt. Innholdet i planen kan også bli endret, hvis den går til behandling i departementet.

Styret er av den oppfatning at den områdeplanen som ble lagt fram av kommunens administrasjon den 23.11, vil gagne fellesskapet og flertallet av beboerne på Flaskebekk. Planen ivaretar bevaring, samtidig som den tillater noe utvikling av ubebygde og bebygde eiendommer. Den åpner også for konvertering av fritidsboliger og gjenoppføring av badehus som blir skadet.

Styret har etter flere interne møter kommet frem til at vi synes det er riktig å sende en oppfordring til kommunestyrets medlemmer om å gi sin tilslutning til den områdeplanen som administrasjonen presenterte 23.11. Det var en plan

uten innsigelser. Noe som betyr at Flaskebekks beboere kan få offentlig vann og avløp innenfor rimelig tid, samt få forutsigbarhet når det gjelder utvikling av sine eiendommer.

Styret forsikrer medlemmene om at styret bifaller den omforente planen som administrasjonen presenterte den 23.11.21, det er tilleggsforslagene som kom i dette møtet, og konsekvensene disse eventuelt fører med seg, som bekymrer styret.

Hvis noen medlemmer i Flaskebekk vel har innsigelser til dette eller har kommentarer til at vi sender dette brevet, ber vi om at dere sender en epost til post@flaskebekk.no innen fredag 10.12.21. Hvis det kommer sterke innsigelser vil vi kalle inn til en ekstraordinær generalforsamling kveld mandag 13.12.21. Planen skal behandles i kommunestyret den 15. eller 22.12.21

Lenke til saksdokumenter:

- [Bestemmelser som ble lagt frem i møtet 23.11.21](#)
- [Protokoll fra møtet 23. 11.21](#)
- [Komunedirektørens uttalelser til planen](#)

Mail til kommunestyrets medlemmer vil ha følgende ordlyd.

Til medlemmer av Nesoddens kommunestyre.

Flaskebekk Vel har inngående kjennskap til planprosessen som vedrører Flaskebekk og Sjøstrand. Vellet har vært involvert og engasjert siden tidlig 2000-tallet, og har hatt tett oppfølging av planen siden ny oppstart i 2016.

Ved sist møte i plan- og byggesaksutvalget 23.11.2021 la administrasjonen fram en områdeplan som var omforent med Statsforvalteren. Dette oppfattet vi som en stor milepel i en planprosess som har strukket seg over veldig lang tid. Den langtrukne prosessen har lagt beslag på store ressurser i kommunens administrasjon og satt arbeidet med offentlig vann- og avløp i området på vent.

Vi ble svært overrasket da plan- og byggesaksutvalget vedtok endringer i kart og bestemmelser som kan sette hele planen i spill igjen. Hvis Statsforvalteren på nytt fremmer innsigelser mot planen, noe som er et reelt scenario, vil vi stå uten en reguleringsplan når bygge- og deleforbudet opphører ved årsskiftet. Beboerne blir igjen kastet ut i uvisse om når de kan få offentlig vann- og avløp eller hvilke bestemmelser som gjelder for utvikling av deres eiendommer.

Vi oppfordrer kommunestyret på det sterkeste om å utvise klokskap i behandlingen av saken når den kommer opp til behandling før jul. Det eneste rette nå, er å la endringene utgå og gi tilslutning til den planen som kommunens faglige administrasjon la fram for plan- og byggesaksutvalget den 23.11.21. Det var en plan uten innsigelser, og det bør veie tungt.

Flaskebekk Vel



Styrets epostadresse er

post@flaskebekk.no

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).

This email was sent to << Test Email Address >>

[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Flaskebekk Vel · Postboks 50 · Nsoddtangen, 1450 · Norway

