



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR FLÅSKEBEKK VEL 2021 -2022

Styret har bestått av;

- Fredrik Meltzer - leder
- Torunn Vigmostad Steinhaug - sekretær
- Jan Capjon - kasserer
- Hanne G. Lund - styremedlem
- Christine Holst – styremedlem
  
- Britt Søreide – revisor
- Merete Varøystrand og Hege Holm – valgkomitè

### STYRET

Styret har samarbeidet bra i perioden og det har vært avholdt 9 styremøter og ca. 50 saker er behandlet. Videre har vi avholdt en ekstraordinær generalforsamling og hatt et møte med Nesodden Kommune.

Styret har i denne perioden arrangert dugnad i mai, 17. mai feiring, og ca 3 Flåskebarer.

### Styrets mål for 2021-2022

- Å samle all mailkorrespondanse og dokumenter slik at det blir tilgjengelig for kommende styrer.
- Å øke til 130 medlemmer (i 2020 er det 120)
- Å få laget rekkverk i Jørgen Berners vei og få anlagt lys i Kleiva.
- Å følger opp i forhold til Nesodden Kommune og forholdene rundt nordre og søndre brygge

### COVID TIDER PÅ FLÅSKEBEKK

Grunnet smittefaren ble også årets sommerfest og Kystkulturisten avlyst. De få Flåskebarene ble avholdt utendørs på søndre brygge.

Korona førte til at alle offentlige 17. mai arrangementer på Nesodden igjen ble avlyst. Flåskebekk vel satte i stand et lokalt arrangement, det var stort oppmøte, et vakkert tog og barneleker på Spøker'n.

Som i fjor delte vi ut julekort til alle fast boende, medlemmer som ikke medlemmer, i desember. Dette var ment som et lite lyspunkt i en mørk førjulstid og en mulighet for å slå av en liten prat med alle som bor her. Tiltaket ble svært godt mottatt.

Lille juleaften ble avlyst grunnet oppblomstringen av omikrom i desember.

### INFORMASJON TIL MEDLEMMENE

Vi har bestrebet oss til å legge ut møtereferatene i løpet av 1-3 dager etter styremøtene. All viktig informasjon til medlemmene legges ut på våre hjemmesider og det legges ut lenker på Facebook. Denne gruppen er lukket og det er betalende medlemmer og deres familie som kan være med.



## **STRANDPROMMENADEN**

### Utbedringer

I 2020 ble gjennomført befaringer av tilstanden av Strandpromenaden med medlemmer fra Fiskesalgslaget, Strandpromenadelaget og styret. Ytterkant av toppdekket trenger en større oppgradering nord for søndre brygge. Grunnet covid situasjonen våren 2021 ble det ikke gjennomført noen dugnad. Strandpromenadelaget planlegger nå dugnad våren 2022 for å utbedre toppdekket. Styret oppfordret eiere av badehusene til å engasjere seg.

Styret har kjøpt inn tre nye benker som skal settes ut langs promenaden sør for søndre brygge i løpet av våren 2022.

### Eierskap

Styren har i samarbeid med kommunen, siden 2020 kartlagt eierforholdene langs Strandpromenaden. Dette arbeidet ble ferdigstilt av kommunen i februar 2022 og det er fastslått at Vellet med noen få unntak er eier av Strandpromenaden. Nytt skjøte er utstedet av kommunen.

## **KOMMUNENS TOMTER PÅ FLÅSKEBEKK**

I november hadde styret et møte med eiendomsavdelingen i Nesodden kommune for å diskutere muligheter for utbedringer av badestrand nord i velområdet, nordre brygge og i sydenden av promenaden.

### Badestrand nord

Kommunen er positive til å bli litt mer proaktive i forhold til eierskapet av stranden. De vil vurdere å sette opp skilt i krysset Flåskebekkveien og Nordveien. De vil også foreta en befaring på stranden.

### Utbedringer av nordre brygge

Kommunen vurderer og utbedre bade- og bryggeforholdene ved den lille bryggen på nordre brygge. Vellet vil starte en dialog med kommunen om dette i tiden som kommer.

### Nordre brygge og helikoptertrafikk

Nordre Brygge blir ofte brukt til helikoptertransport av byggevarer. Vi har hatt en avtale med kommunen om at alle transporter skal varsles og godkjennes av styret.

I november var det hektisk helikoptertransport fra Nordre Brygge som ikke var varslet. Gjerder ble blåst ned og transportør lot det ligge igjen en del søppel. Generelt har det ofte problematisk med helikoptertransport da det er knyttet til støy, belastning av vei på grunn av store lastebiler, langvarig lagring, søppel og ødeleggelse av blant annet gjerder.

Styret kontaktet virksomhetsleder eiendom Nesodden Kommune, Erik Eidem, angående transport fra Nordre Brygge som besluttet at de ville nå slutte å gi tillatelser til dette. De vil søke å finne en annen løsning/plass for slike utflygninger.



### Søndre del av promenaden

Kommunen har laget et ganske kostbart forslag om å lage en bedre og større plating på søndre del av promenaden. Videre arbeid er satt litt på vent til kloakktøpet utenfor promenaden er løst i forbindelse med pågående regulering.

Vellet har siden fulgt opp med brev til kommunen om planlegging av oppgradering av disse områdene, samt oppfølging. Styret vil anmode det nye styret å følge opp denne saken.

### **KLEIVA**

Styret har i samarbeid med Sjur Sætre jobbet for at det ble satt opp lys i Kleiva.

Sjurs utrettelige arbeid resulterte i at kommunen dekket alle utgifter til nytt lys og i november 2021 var de ferdig montert.

En stor takk til Sjur har sørget for at vellet har fått Nesoddens flotteste trapp med sober belysning.

En stor takk bør også Ludvig Mester får for at hver vinter sørger for at Kleiva er is og snøfri.

### **REKKVERK I JØRGEN BERNERS VEI**

Det har i alle tider vært et problem på vinterstid at nedre del Jørgen Berners vei har vært veldig glatt med store issvuller. Styret besluttet, etter innspill fra medlemmene, å installere nytt rekkverk. Nesodden Velforbund ble søkt om støtte og de bevilget 50% av kostnadene. I november sto nytt flott rekkverk klart oppført av Brødrene Woll.

### **VEISKILT ØVREVEIEN**

Øvreveien var ikke skiltet, noe som førte til mye rot for besøkende. Etter søknad har kommunen nå satt opp veiskilt i kryssene mot Flaskebekkveien og Lampepuserveien.

### **SALG AV TOMTER V FLASKEBEKKRUNDKJØRINGEN**

Vellet har som eier av 2/8 tomtene prøvd siden 2020 å selge det to tomtene i Vestveien.

I 2021 mottok styret et brev fra Viken Fylkeskommune som planlegger ny gang- og sykkelsti fra Flaskebekk-krysset til Granholt. De ønsker foreta grunnerv av store deler av tomtene som vi eier på øst- og vestsiden av Vestveien ved Flaskebekk-krysset. I første omgang vil Viken Fylkeskommune tilby kr 1.000,- per m<sup>2</sup> for erverv av 88 m<sup>2</sup> (av totalt ca. 130 m<sup>2</sup>). Akseptfrist er satt til 18. oktober 2021.

Styret inngikk i forhandlinger med fylket som etterhvert økte sitt tilbud til 150.000,- kroner for de to tomtene.

I henhold til Ekstraordinær Generalforsamling i Flaskebekk Vel, 19.05.2015 må det kalles inn Ekstraordinær Generalforsamling hvis deler av Gnr. 2 Bnr 8 skal selges. Et salg må godkjennes med 3/4 flertall minst.



Det ble derfor innkalt til Ekstraordinær Generalforsamling 11. oktober 2021 for å godkjenne et salg til Viken Fylkeskommune. Det var 15 stemmeberettigede til stede. Det var 14 som stemte for og 1 som stemte mot forslaget. Den som stemte mot forslaget presiserte at vedkommende ikke var imot salg, men syntes at prisen var for lav.

Oppgjøret for salget til fylket ble mottatt i november 2021.

### **UTFORDRINGER PÅ NORDRE- OG SØNDRE BRYGGE**

Det er dessverre slik at det skjer omsetning og bruk av narkotika på bryggene våre. I mai 2021 arrangerte styret en befaring med politikontakten for Nesodden og avtalte økt patruljering i ukene før og etter sommerferien i området vårt. Målet er å unngå noen av de ubehagelige situasjonene vi opplevde i 2020 med bråk og rus på nordre og søndre brygge. Telefonnummer til vår politikontakt er delt med flere i vellet hvis vi har behov for assistanse. Ved kritiske situasjoner skal politiets alarmsentral alltid ringes (112).

### **REGULERINGSPLAN FOR SJØSTRAND OG FLÅSKEBEKK**

I neste 50 år har ulike grupperinger samt Flåskebekk vel prøvd å få til en helhetlig regulering av området vårt. Den siste prosessen startet i 2015 og endte med at kommunestyret endelig godkjente, den 15 desember, en områdeplan for Flåskebekk og Sjøstrand.

Områdeplanen har i utgangspunktet to hovedformål som er å sikre en tilfredsstillende vann- og avløpssituasjon, og samtidig sørge for bevaring av det unike kulturhistoriske miljøet.

Vedtaket sikrer forutsigbarhet for oss som bor i området samt at kommunen har et rammeverk for å behandle byggesøknader.

#### Veien videre for Områdeplanen

Kommunestyret vedtok å jobbe videre med et forslag til endring av planen. Forslaget ble fremmet av AP. Kommunen jobber med dette nå og forslaget vil bli sendt ut på høring i løpet av våren. Alle beboere vil få anledning til å uttale seg.

#### Veien videre for etablering av vann og kloakk

Etter kontakt med kommunens avdeling Infrastruktur og Vann og Avløp i februar har vi fått følgende opplysninger om veien videre for etablering av vann og kloakk:

- Vår – høst 2022: prosjektering av pumpestasjon ved nordre brygge. Stasjonsbygningen vil få et fotavtrykk på ca. 5 x 9 meter og vil være noe større under bakken.
- Høst 22 – vår 2023: bygging av stasjon og legging av nødvendige sjøledninger. Antagelig vil Flåskebekk bryggeområde brukes som riggplass for sjøledningsentreprisen. Typiske aktiviteter vil da være skjøting av rør og montering av lodd, eventuelt lagring av rør i sjøområdet utenfor.
- 2022: Gå i dialog med Viken fylkeskommunen om legging av vann og avløp i Flåskebekkveien og få avklart fremtidige planer for veien. Etter avklaring kan kommunen begynne med detaljprosjektering av et ledningsanlegg for hele planområdet.



- Grunnerverv: Det må antagelig foretas grunnerverv langs Flåskebekkveien til å bl.a. etablere møteplasser og fortau. Denne prosessen kan ta tid avhengig hvor fort de går å komme til enighet med grunneiere alternativt ekspropriere grunn.
- Graving av nytt ledningsnett: dette vil ta ca. 2 år. Totalt vil prosessen med å etablere nytt vann- og kloaknett kunne ta 4-5 år fra i dag, men dette er foreløpig ganske usikkert da prosjektet er på meget tidlig stadium.

Totalt vil prosessen med å etablere nytt vann- og kloaknett ta 4-5 år fra i dag.

Styret ser det som en prioritet at vi får til en god prosess med kommunen når vann og kloakk skal etableres slik at vi får til gode løsninger samt and god prosess. Kommunen stiller seg meget positiv til å samarbeide med en arbeidsgruppe bestående av representanter fra Flåskebekk vel.

### **MEDLEMMER**

Det er registrert 126 betalende medlemmer i Flåskebekk vel og dermed stemmeberettigede medlemmer i velet pr. 31.12.21. Dette er en ny rekord som er et resultat av målrettet oppfølging og verving.

### **EIENDELER**

Flåskebekk Vel eier fem bord, ti benker, to bryggehus, og gnr.2/bnr.8 (Heber eiendommene)

### **VELLETS ØKONOMI**

Økonomien i Vellet har etter noen år med investeringer og utbedringer bedret seg betraktelig. I tillegg til økning i antall medlemmer har vi fått inn 150.000 kr på tomtsalget, og vi har fått refundert merverdiavgift på til sammen 4.353 kroner. Styret ønsker ikke å endre medlemskontingenten for kommende periode. Beholdning ved årsskiftet var ca. 300.000 kr.

Fredrik Meltzer  
Leder

Torunn V. Steinhaug  
Sekretær

Jan Capjon  
Kasserer

Hanne Gøytil Lund  
Styremedlem

Christine Holst  
Styremedlem



## Årsberetning fra vellets undergrupper

### FLÅSKEBEKK FISKESALGSLAG (org. Nr. 855 221 292)

Forbudet mot garnsetting gjelder fortsatt, og fredningen av torsken ser ut til å ha en positiv effekt. Skarven og selen spiser fortsatt torsk, men Flåskebekk Fiskesalgslag har ikke fanget en eneste fisk (eller hummer) i 2021.

Aktiviteten i laget har vært begrenset til:

- utskifting av lyspærer i lampene utenfor bryggehuset (kr. 156,32)
- utsetting/opptaking av badetrappen (champagne kr. 1 225,-)
- vårpuss og stoffing av trappen (kr. 250,-)
- hengt opp fire historiske plastlaminerte billedcollager i bryggehuset (kr. 4 562,50)

Vår bankforbindelse har tilgodesett oss med fire (4) kroner i kreditrente i 2021, og innestående beløp i banken beløper seg per 31.12.2021 til kr. 4 812,93

Flåskebekk, 9. februar 2022

*Tore Henning Larsen*

*Conrad Werner Wilson*

*Finn Espen Arnesen*

### FLÅSKEHALSENE

Sesong 2021

Flåskehalsene har blitt sterkt påvirket av pandemi og harr måtte kutte mesteparten av øvelsene. Det er 18 medlemmer og vi øver på Flasken. Marie Storjord er leder og Arvid er korets dirigent. Det satses for fullt på synging i 2022 .

Nesodden 16.2.21

*Arvid D. Iversen*

*Dirigent*

*Marie Storjord*

*Leder*



## FLÅSKEBEKK BADSTUELAG

Styret i Flåskebekk Badstuelag har siden februar 2021 bestått av:

- Christine Holst,           ansv. regnskap, økonomi, nettside
- Hanne Amalie Lund,    ansv. Renhold, vask, dugnad, Facebook
- Jostein Magerøy,       ansv. tekniker, it, innkjøp
- Hanne Gilbo,            ansv. styreleder, møter, referater, gjennomføring.

Badstuelaget ble etablert i 2010 og består av ca 30 andelseiere/medlemmer, kr. 2.000 pr andel.

Badstuelaget har høyest aktivitet i vinterhalvåret. Badstua er i bruk ca. 3-4 ganger i uken. Tirsdager er åpen og gratis for først kvinner, deretter herrer. Badstuelaget har i dag 30 andelseiere der ca. 15 er aktive brukere. For øvrig er badstuen åpen for alle medlemmer i Flåskebekk Vel, både på åpne tirsdager og ved privat leie øvrige dager. Badstuelaget er avhengig av utleie for å dekke drift-, strøm- og øvrige vedlikeholdsutgifter.

I 2021 ble avholdt 4 styremøter der følgende ble behandlet, gjerne i repriser;

booking-rutiner, badstue-priser ifm oppgradering og strømkostnader, nett side, verving av flere andelseiere, vedlikehold, økonomi; «gjenganger» har vært kovid ift bruk/ikke bruk.

Dette er andre år med kovid noe som har redusert badstue bruken i forhold til tidligere år. Kommuneoverlegen har blitt jevnlig konsultert og rådspurt ift bruk. Hennes informasjon har blitt videreført via facebook og nettside. Tirsdagsbadstue måtte derfor utgå. Dette ble kompensert ved at private leie av badstua tok seg betydelig opp, til gunst for Badstuelagets økonomi.

Medio oktober ble gitt klarsignal for gjenåpning av tirsdags badstue. Etter anmodning fra enkelte personer og par, samt herrer (som fant avsatt badstue-tid vel sent på kvelden), innførte styret «uni-sex-badstue» som prøveordning ut året -21, dvs snaue 2 måneder. Alternativet med 2 separate åpne gratis dager i uken, ble vurdert ikke økonomisk forsvarlig med de uforutsigbare strømprisene.

Badstue protokoll ble innført pga kovid, og videreføres, og viser at badstua er i bruk ca 4 ganger i uka, sjeldent mer enn 1 gang daglig. Det er ikke kø, det er noen faste gjengangere og andre ulike flittige brukere fra Vel'et.

Det er anskaffet 4 nye grå ryer, ute-dørmatte», ellers har ikke særlige kostnader påløpt.

Pr. 31. januar 2021 har Badstuelaget kr. 37.600 på konto. Strøm kostnadene ble lavere enn antatt ca. kr. 550 i snitt pr. mnd.

Styret legger til grunn at de er valgt for 2 år, og sitter ut 2022, slik at nytt styre velges på Årsmøtet i Badstuelaget i 2023.

Flåskebekk 28. januar 2022

Styret i Badstuelaget



## STRANDPROMMENADELAGET

2021 ble også for Strandpromenadelaget preget av begrenset aktivitet på grunn av Covid. Laget deltok på vårdugnaden for å gjøre promenaden klar for sommeren, og sørget for at den nye badeflåten ble tauet fra trygt opplag og lagt ut for sesongen.

I løpet av sommeren deltok laget på befaring av promenaden sammen med Villet og Werner Wilson for å vurdere og diskutere tiltak for å reparere hull, svekkede kanter og fare for frostsprengning i toppdekket på promenaden. Tiltak knyttet til dette vil bli fulgt opp under vårdugnaden 2022, og Strandpromenade vil ta ansvar for organisering av innkjøp og koordinering av arbeidskraft under dugnaden og påfølgende uker ved behov. Laget vil samarbeidet med Villet for å avklare nødvendige investeringer i materialer, utstyr og evt. ekspertise.

Dette arbeidet må ansees som en mer kosmetisk operasjon, da SPL ikke har kompetansen eller kapasiteten til å gå løs på evt. større forskalings og sikringsarbeider. Strandpromenadelaget ser med bekymring på vannlekkasje fra støttemur mot hage helt i søndre del av promenaden. Dette skyldes trolig dårlig drenering på tomten som grenser til promenaden, og vannet forårsaker svært glatte issvuller på vinteren, og fare for frostsprengning av både toppdekke og underliggende masser.

Strandpromenadelaget har inspisert solcelle-lampene som ble montert i 2020, og registrerer at disse fortsatt fungerer godt, selv om begrenset sol om høsten og vinteren begrenser tiden med lys på ettermiddag kveld. Dessverre har noen lamper blitt stjålet eller sparket i stykker i løpet av året.

På slutten av sommersesongen ble badeflåten tauet tilbake til vinteropplag, i kombinasjon med litt båtberging etter høststormene.

I 2022 har vedlikehold av toppdekket høy prioritet for Strandpromenadelaget. I tillegg ønsker laget å fortsette sine tradisjoner og ambisjoner for å gjøre promenaden til et attraktivt og sosialt sted å være. Laget ser med interesse på mulighetene for kyststi langs fjellet fra Tangen Brygge, og vil engasjere seg i disse visjonene sammen med ansvarlige i Kommunen og andre organisasjoner som ønsker bedret tilgjengelighet og fine naturopplevelser langs kysten. Vi håper også å kunne bidra til andre sosiale og kulturelle arrangementer i løpet av året. Fiskekonkurranse, samarbeid om Kystkulturisten og den enestående danseforestillingen som ble arrangert av Nesodden Ballettskole i fjor høst, viser hvor mye Strandpromenaden kan brukes til med gode ideer og dugnadsånd.

*Kristian Bye*

*Leder i Strandpromenadelaget*