



STYRETS ÅRSBERETNING FOR FLÅSKEBEKK VEL 2022 -2023

Styret har bestått av

- Fredrik Meltzer – leder
- Torunn Vigmostad Steinhaug – sekretær
- Jan Capjon – kasserer
- Kristin Sauge – styremedlem
- Marianne Flenvang Brokstad – styremedlem
- Britt Søreide – revisor
- Merete Varøystrand og Hege Holm – valgkomité

STYRET

Styret har samarbeidet bra i perioden, og det har vært avholdt 9 styremøter der cirka 30 ulike saker har blitt behandlet. Videre har vi deltatt på møter med Nesodden Kommune og Nesodden Velforbund.

I løpet av perioden har Styret i mai arrangert dugnad, i august petanqueturning, rebusløp for barn og storslagen sommerfest, i tillegg til lille julaften på Søndre brygge og 3 Flåskebarer.

Styrets mål for 2022-2023 har vært å

- Jobbe videre for et godt naboskap gjennom å skape/gjenskape gode fysiske møteplasser
- Få «Flåskebaren» på beina igjen
- Øke antall medlemmer til 130
- Gjøre strandområdet enda mer tilgjengelig
- Følge opp Nesodden Kommune i prosessen med å anlegge og utbedre infrastruktur, vann og kloakk.

POST-COVID TIDER PÅ FLÅSKEBEKK

Ett av målene til styret var å få Flåskebarene på beina igjen etter to år med covid. Det har vist seg litt vanskeligere å få til enn vi hadde regnet med. Vi har slitt med å finne arrangører til Flåskebarene siste sesong og kun 3 arrangementer ble gjennomført.

En «covid-tradisjon» styret valgte å gjennomføre var å dele ut julekort til alle fastboende, medlemmer som ikke-medlemmer, i desember. Utdelingen har blitt svært populær. Den er ment som et lite lyspunkt i den mørke årstiden og en mulighet for å slå av en liten prat med alle som bor her.

Barna på Flåskebekk har nok satt pris på vellets covid-17-mai-arrangementer, men ingen ting kan måle seg mot barnetogene på Tangen. Vi er glad situasjonen har gått mer tilbake til normalen.



INFORMASJON TIL MEDLEMMENE

Styret har, som i tidligere år, bestrebet seg på til å legge ut møtereferatene i løpet av 1-3 dager etter styremøtene. Alle medlemmer blir i forkant av møtene forespurt via Facebook om de har forslag til saker. All viktig informasjon til medlemmene legges ut på våre hjemmesider, og det legges ut lenker på Facebook. Denne Facebook-gruppen er lukket, og det er betalende medlemmer og deres familie som kan være med.

Før sommeren fikk hjemmesiden vår, som har eksistert i 20 år, sin fjerde store oppgradering. Layout ble oppgradert, menystyring forbedret og teksten ble gjort mer leservennlig. Pussig nok oppsto en liten debatt om Leif Lunds sitat «Flaskebekk er ikke bare et sted å bo, det er også et livssyn». Styret valgte å la sitatet bli stående på hjemmesiden, ettersom det ble sagt med en stor dose humor og kjærlighet av Leif til 100-årsjubileet i 1994.

I høst ble det lagt ut en ny forsidevideo med teksten «Flaskebekk er ikke bare et sted, det er en tilstand».

Muligens blir det laget en video og tilhørende tekst for hver årstid?

DUGNAD

Lørdag 7. mai ble det tradisjonen tro arrangert stor dugnad i vellet. Som alltid var det stort oppmøte og fantastisk innsats i både nord og sør i vårt kjære vel. Kort oppsummert:

- Kleiva ble ryddet og steinsatt, Nordveien rakt, strendene ryddet, badstuen vasket, badetrappen på Nordre brygge reparert, ny flott benk på Nordre brygge (gave fra Human-etisk Forbund), Spøker'n ryddet for trær, sandkasser reparert, Øvreveien ble rakt og grøftet, dreneringer klargjort, Lampepusserveien kvistet og kostet, stiene kvistet, ryddet og raket, Stikkveien kostet og drenering gravd opp, Sydveien ryddet, Promenadebakken feid og ryddet, 3 nye benker montert på søndre del av Promenaden, Promenaden sør ryddet for masse søppel og drivved, Promenaden midt spekket og støpt, Jørgen Berners vei ryddet og raket. Strøsandkasser i rimelig stand ble reparert, og noen gamle ble ekspedert til Teigen og erstattet med nye.

Styret takker for verdens beste dugnadsgjeng og ikke minst til Jan Capjon for å ta initiativ til benker langs Strandpromenaden.

INFRASTRUKTUR VANN OG KLOAKK

Generalforsamlingen i Flaskebekk Vel oppnevnte 23. mars 2022 en arbeidsgruppe som støtte for Flaskebekk vel i forbindelse med kommunens initiativ for å utbedre infrastruktur, samt anlegge vann og kloakk i området.

Arbeidsgruppens styretildelte mandat er å sørge for:

- At IVK-initiativet får en god plan for å anlegge og utbedre IVK. Planen skal baseres på lokalkunnskap om området og sørge for at gode detaljløsninger blir valgt.
- En god prosess med tidlig varsling, optimalisert rekkefølge for anleggsarbeidet, samt godt samarbeid og ryddig kommunikasjon med vel og enkeltpersoner.

Arbeidsgruppen rapporterer til styret i Flaskebekk vel.



Gruppen består av Jan Capjon, arkitekt Øystein Kartvedt, landskapsarkitekt Ole Wang Høiem og Bengt-André Eikaas.

Gruppen har i løpet av høsten 2022 vært i jevnlig kontakt med kommunen om framdrift og planer. Styret har i tillegg opprettholdt kontakt med anleggssfirmaet som bygger pumpestasjon på Nordre brygge. Til nå har ca. ti oppdateringer har blitt lagt ut på våre hjemmesider og i Facebook-gruppen.

Mer informasjon om denne gruppens arbeid finner du lenger ned i denne årsberetningen.

PETANQUETURNERING

10. august ble det for første gang på 3 år arrangert petanqueturnering på Ola-banen i Øvreveien. På en vakker og varm sommerkveld ble det påmeldt 24 deltagere fordelt på 8 lag. I aldersspennet 20-80 år var det tilslutt ungdommen som stakk av med seieren.

REBUSLØP FOR BARN

Lørdag 13. august inviterte Ludvig Løkholm Lewin alle barn på «OVERLEV I FLÅSKEBEKKS JUNGEL». Arrangementet var laget som et rebusløp og natursti med start på Søndre brygge. Ca 30 spente barn med følge stilte til start og ble grundig testet i hvor mye de visste om nabolagets slimete dyr, hemmelige snarveier og giftige planter. Ved målgang ventet is til alle barna. En stor takk til Ludvig for et fantastisk arrangement!

SOMMERFEST

Samme dag som rebusløpet arrangerte styret første sommerfest på tre år. Grunnet den lange covid-pausen slo vi litt ekstra på stortrommen med stor oppdekning, godt med drikke og Guro von Germeten bidro med sang og trekspill. Sommerkvelden var på sitt beste og omtrent 80 gjester storkoste seg til de sene nattetimer.

En liten film fra de tre sommerarrangementene finner du [her](#).

LILLE JULAFTEN

For ca. 25 gang på rad ble det arrangert lille julaften på Søndre brygge. Ca. 60 store og små møtte opp, og det var stor stemning. En ikke helt ukjent teaterperson gjorde stor lykke som årets julenisse. En stor takk til Finn Lewin og Helene Holst for bidrag til årets arrangement.

RÅDYR OG BORRELIOSE

Et medlem har kontaktet styret angående rådyrsaken. Ønsket er å undersøke forhold knyttet til borreliose. Styret behandlet denne saken på et tidligere styremøte og vi viser til dette svaret. Jan har formidlet kontakt mellom medlem og viltnemda og anbefalt at det tas kontakt med dem.

Styret har vært i kontakt med kommuneoverlegen i Nesodden Kommune.



Kommuneoverlegen ga en redegjørelse hvor det kom frem at det ikke er en klar sammenheng mellom rådyr og borreliose, og det er heller ikke noen hyppigere forekomst av borreliose på Nesodden enn andre steder.

Fredrik har kontaktet initiativtakerne i saken og opplyst om at FBV vil ta stilling til deres forespørsel når det foreligger en positiv tilbakemelding fra Nesodden kommune.

KYSTSTIEN TIL TANGEN

Kommunen har et ønske om å lage en kyststi fra Tangen sentrum via Flåskebekk til Tangen brygge. En representant fra vellet var i august 2022 tilstede på et møte Nesodden kommune arrangerte. Møtet var satt opp som en presentasjon om planer for Tangenområdet og kyststien, samt en del for innspill fra deltagerne. På møtet kom det fram at det er laget en relativ konkret plan for en kyststi fra Hornstranda langs sjøen til Flåskebekk. Stien videre til Tangen sentrum er derimot ikke spesielt godt utredet.

MEDLEMMER

Det er registrert 130 betalende medlemmer i Flåskebekk vel og dermed like mange stemmeberettigede medlemmer i vellet pr. 31.12.21. Dette er en nok en rekord som er et resultat av målrettet oppfølging og verving.

EIENDELER

Flåskebekk Vel eier ca. syv bord, 14 benker, to bryggehus, og ca. 9 mål med tomter på Flåskebekk (gnr.2/bnr.8 – «Heber»-eiendommene)

VELLETS ØKONOMI

Økonomien i vellet har etter noen år med investeringer og utbedringer bedret seg betraktelig. I tillegg til økning i antall medlemmer har vi fått refundert merverdiavgift på til sammen 5 034 kroner. Styret ønsker ikke å endre medlemskontingenten for kommende periode. Beholdning ved årsskiftet var ca. 264 000 kr.

				
Fredrik Meltzer Leder	Torunn V. Steinhaug Sekretær	Jan Capjon Kasserer	Kristin Sauge Styremedlem	Marianne Flenvang Brokstad Styremedlem



Årsberetning fra vellets undergrupper

INFRASTRUKTUR, VANN OG KLOAKK GRUPPEN

Generalforsamlingen i Flasebekk Vel oppnevnte 23. mars 2022 en arbeidsgruppe som støtte for Flasebekk vel i forbindelse med kommunens initiativ for å utbedre infrastruktur, samt anlegge vann og kloakk i området.

Arbeidsgruppen rapporterer til styret i Flasebekk vel.

Gruppen består av Jan Capjon, arkitekt Øystein Kartvedt, landskapsarkitekt Ole Wang Høiem og Bengt-Andre Eikaas.

18.05.22 var gruppen invitert til et innledende møte med kommunen, for å etablere rammene rundt det kommende samarbeid mellom kommunen og velet.

Etter planen skulle kommunen engasjere en prosjekteringsgruppe i løpet av høsten, slik at planleggingsarbeidet kunne starte.

Dessverre har de foreløpig ikke kommet i gang med planleggingen, og det ble ikke avholdt flere møter med kommunen i 2022.

Kommunen lover nå god kommunikasjon med IVK-utvalget fremover og å opprette en lenge bebudet informasjonskanal på nettet med første utkast til detaljprosjektering så snart den er klar. Så vil de invitere til et informasjonsmøte før oppstart, forhåpentlig før sommerferien.

Lenke til [IVK gruppens hjemmeside](#).

STRANDPROMMENADELAGET

Oppsummering for året 2022

Antall medlemmer: 6.

Hovedaktiviteter:

- Badeflåten satt på vannet før sesongstart.
- Div sprekker reparert med muring vår 22. resterende repareres vår 23. Større sprekker og skader i promenaden må utredes og repareres av kvalifiserte fagpersoner.
- 2-3 ramponerte solcellelamper er erstattet med nye.
- Dialog med grunneiere i områder med vannlekkasje til promenaden har ikke ført til endelig løsning på problem. Skyld for opphoping av vann / dårlig drenering kan skrive seg fra flere eiendommer.
- Dugnad på promenaden gjennomført med hjelp fra flere. Rydding og klipping samt montering av nye benker fra Vellet på utvalgte steder.

Petter Blakstad Skjelderup valgt til ny formann i SPL ved siste genfors.

Kristian Bye / Leder i Strandpromenadelaget



FLASKEBEKK FISKESALGSLAG (org. Nr. 855 221 292)

Den største begivenheten som fant sted i laget i 2022, var avdukingen av fotograf Knut Utler sine bilder fra stormfloen i 1987. Bildene har stor historisk verdi, og gir et inntrykk av hvor store ødeleggelsene var. Bildecollagen er plastlaminert, og ble høytidelig hengt opp i bryggehuset på Søndre.

Badetrappen ble stoffet og malt (med maling fra i fjor), og satt ut våren 2022, og tatt opp igjen i høst. Våren 2023 blir prosessen gjentatt, men trappen går sannsynligvis inn i sin siste sesong. Rust og børstemark har satt sitt preg på trappen.

Lagets kasse er nå dessverre nesten bunnskrapt.

Bildecollagen og plastlamineringen av «Stormfloen» kostet NOK 3 375,- (inkl. mva NOK 675,-)

Styret beklager at laget ikke har midler til å betale for flere plastlaminerte bilder.

Det er synd, fordi det er andre begivenheter som burde komme på bryggehusets «Wall of fame».

Spesielt bilder fra Strandpromenadelagets arbeid med promenaden sør for Søndre, Promenadebakken og badeflåten. Kanskje Vellet kan bidra?

På Flaskebekk Fiskesalgs lag sin konto står det per 31.12.2022 NOK 982,93

Vi lever i håpet om at torsken snart vender tilbake, eller at Kystkulturisten gjenoppstår, men utsiktene er dessverre dårlige.

Den gode nyheten er imidlertid at solen har «snudd», og det går mot lysere tider.

Flaskebekk 17. januar 2023

Tore Henning Larsen

Conrad Werner Wilson

Finn Espen Arnesen

FLASKEHALSENE

Flaskehalsene er i full gang igjen etter utfordringer med pandemi. Styret består av Leder Marie Storjord - kasserer Liv Møklebust - styremedlem Peo Olsen, og dirigent Arvid. Øvelsene i 2022 har vært på «Flasken Kjøkken og Bar» og Galleri Vanntårnet. Koret har 20 medlemmer. Årets sommerkonsert ble avholdt i juni i Sydveien 2 med godt antall publikummere. Julesynging ble i år konsentrert rundt Jørgen Berners Vei og området rundt og det ble en stor suksess.

Arvid Iversen



FLASEBEKK BADSTUELAG

Styret i Flasebekk Badstuelag konstituerte seg selv i febr-21, og opprettholdt sine verv i 2022 :

Christine Holst, ansv. nettside, booking

Hanne Amalie Lund ansv. renhold, Facebook

Jostein Magerøy, ansv. tekniker, it, innkjøp

Hanne Gilbo, ansv. styreleder, regnskap og økonomi, møter, innkalling, referater.

1. Etablering og andelseiere.

Badstuelaget ble etablert i 2009. Av de opprinnelige 35 er 3 døde og 4 flyttet, slik at 28 gjenstår. Tidligere var ca. halvparten av andelseierne aktive brukere. I dag er i hovedsak kun 4 andelseiere brukere = badstuestyret. En andel koster kr. 2.000.

2. Aktivitet og bruk.

Badstuelaget har høyest aktivitet i vinterhalvåret. Det er lagt ut en protokoll for registrering ved benyttelse av badstua. Bruken varierer fra år til år, jfr. de 2 kovid årene, 2020 og 2021.

Badstua er åpen for alle medlemmer i Flasebekk Vel. Det er gratis åpne tirsdager, for Vel'ets medlemmer. Øvrige ukedager betales kr. 200 pr gang, kr. 500 for en kveld, andelseiere betaler kr. 150. Badstuelaget er avhengig av utleie for å dekke drift-, strøm-, renhold og øvrige vedlikeholdsutgifter. Iflg protokollen er det få faste brukere gjennom året, under ca. 10 inkl. styrets 4.

3. Styrets arbeid.

Styremøter. Styret har avholdt styremøter via nettet, og

pr. tlf. Det har vært lite behov for endringer ift booking og renhold etter opphør av pandemien.

Nettside og Facebook oppdateres fortløpende ved behov og endringer, som nå ved bygge/bryggearbeidene på Nordre Flasebekk brygge.

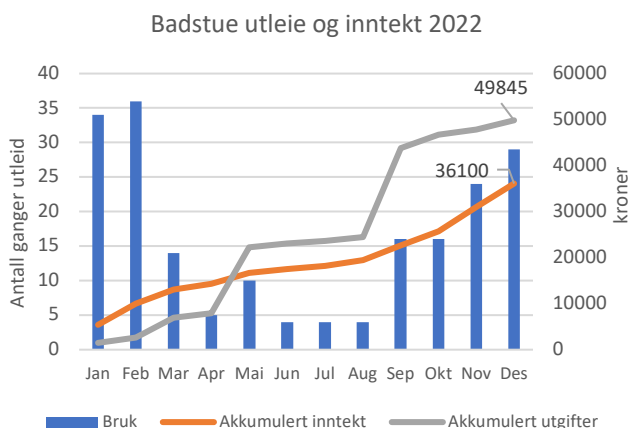
Økt strøm pris. Styret vurderte prisøkning ved utleie ifm. økte strømpriser, men besluttet å avvente.

Vedlikehold. Det har ikke vært behov for oppgradering utover vanlig vedlikehold som vasking, utskifting av matter, o.l. Badstua blir årlig vasket innvendig på dugnader, samt et par ganger ellers i året ved behov. Det er besluttet utvendig maling av badstua ifm. Velets sommer dugnad -23.

Fellesbadstue. Forsøk på felles badstue ble utprøvd i 3 måneder fra okt ut des. Det ble tilbaketrasket da få (ingen menn) benytte tilbudet, og andre brukere foretrakk den gamle kjønnsdelte tirsdags-badstuen. Tirsdagene er deretter fortsatt forbeholdt kvinner til kl. 20:30 og menn fra kl 20:30.

Anskaffelser. 4 nye badstue «hode puter», steiner i badstua, nytt utvendig skilt på ytterdør.

Bryggearbeid. Badstuestyret mottok ikke nabovarsel eller byggemelding ifm. byggarbeider på Nordre Flasebekk brygge. Vi kom i kontakt med Nesodden kommune rett før oppstart av arbeidet, og ba oversendt nabovarseer og oversikt over nytt byggs plassering. Vi har presisert overfor kommunen at entreprenør må stå ansvarlig for





alle skader, setninger o.l. på bygget inkl. sen-skader, som må dekkes av byggherre. Vi ba tilrettelagt for bruk av badstua i byggefasen med trase-forslag langs gjerdet. Vi ba videre ulempene kompensert med rekkverk på trappen ned til brygga, og fjerning av parkering-forbudt-skilt, og presisert at byggstrøm ikke tappes for vår kostnad fra nett/skap/mast-uttak.

Utgifter. Badstua har pådradd seg ekstra ordinære utgifter til Nye Elektro partner hhv i mai og september. I mai sluttet ovnen å virke (kr. 13.880). I september røk en hovedsikring i hovedmasta på brygga (kr. 18.700).

4. Styrets oppsummering.

Betraktninger. Badstulaget har liten økonomi til å takle større utgifter, jf. tidligere utskifting av badstuoovnen med tilhørende kronerulling. Styret har under løpende vurdering å øke betaling ved leie av badstua. Det er sterkt ønskelig å verve flere andelseiere, for å øke innestående kapital på konto.

Styret i Flaskebekk Vel oppfordres til å ta tema opp på årets general-forsamling.

Økonomi. Pr. 31. januar 2023 har Badstuelaget kr. 18 568,62 på konto. Strøm kostnadene ble lavere enn antatt med snitt pris på ca. kr. 1.000 pr. mnd., det doble av fjorårets snittpris.

Valg nytt styre. Styret legger til grunn at de er valgt for 2 år, og perioden utløp pr. 31.12.22.

Nytt styre velges på Årsmøtet i Flaskebekk Badstuelag i 2023. Styret er villig/ikke villig til å fortsette.

Flaskebekk 15. februar 2023

Styret i Badstuelaget