

Vedtekter

Sameiet Ledningen

Vedtatt den 30.05.2012, til erstatning for «lover for Interessentskapet «Ledningen» vedtatt den 15.09.1936.

§ 1

Sameiet Ledningen er organisert som et sameie som har som formål å kjøpe vann hentet fra Flaskebekktjernet (Søndre Skoklefeldtjern) og derefter gjennom sine hovedledninger å fordele dette blant sameierne.

§ 2

Sameiere i Sameiet Ledningen er de eiere av villaer eller landsteder på Flaskebekk som pr. 01.09.1936 hadde stikkledninger tilknyttet sameiets hovedledning og som ikke før dette tidspunkt har misligholdt sine forpliktelser likeoverfor sameiet eller er tilstått gratis vann fra før av (nemlig fru Engelsen).

§ 3

Hvis noen av sameierne selger sin villa eller sitt landsted opphører denne å være medlem av sameiet og har ingen rett til å forlange utløsning av sine interesser i sameiet. Ny eier av villa eller landsted blir automatisk medlem av sameiet. Rettighetene i sameiet følger den til enhver tid eier av villa eller landsted tilknyttet sameiet. Dette betinger at tidligere og ny eier av villa eller landsted overholder alle restanser vedrørende vannavgift og andre utlignede felles utgifter.

§ 4

Hvis sameiet blir oppløst skal utbringendet av dets aktiva fordeles likelig mellom alle dem som da er sameiere på oppgjørstidspunktet.

§ 5

Hvert år innen 15. april avholdes sameiemøte, hvortil samtlige sameiere blir varslet gjennom skrivelse fra sameiets leder 8 dager forut.

§ 6

Sameiemøtet velger et styre bestående av 4 medlemmer, hvorav det ene så vidt mulig bør være jurist, det annet ingeniør og det tredje forretningsmann. Styret fordeles ved særskilt styrebeslutning sameiets forretninger mellom sig. Normalt forutsettes det at dette arbeidet er ulønnet, men for spesielt fagarbeide har hvert av styrets medlemmer krav på et rimelig honorar. Likeledes har styret eller de enkelte av dets medlemmer krav på å få sine kontorutgifter dekket etter særskilt regning. Sameiemøtet velger hvert år blant sameierne en revisor. Sameiemøtet behandler hvert år sameiets regnskap og discharge derfor. Hvis ikke et at styremedlemmene overtar å være kasserer for sameiet kan styret ansette en særskilt lønnet kasserer. Hvis 2 sameiere av styret dissenterer, kan de forlange beslutningen henskutt til sameiemøtet.

§ 7

Uten sameiemøtets samtykke er styret uberettiget til å oppgi eller frafalle noen av de rettigheter sameiet har erhvervet gjennom kontrakt eller å gå med på foranstaltninger som innskrenker sameietes enerådighet over sine hovedledninger. Med denne begrensning er styret berettiget til utad å opptre på sameiets vegne.

§ 8

For de forpliktelser styret pådrar sameiet innen rammen av dettes formål hefter som hittil de enkelte sameieres principalt proratarisk, subsidiært solidarisk.

§ 9

Uten sameiemøtets samtykke er styret uberettiget til å foreta vesentlige utvidelser av ledningsnettets eller til å oppta eiere av andre villaer enn de nu tilknyttede som sameiere. Hertil kreves ytterligere samtykke fra AS Søndre Flaskebekk. Heller ikke må der uten sameiemøtets samtykke utlignes en høyere vannavgift enn den nuværende kr. 30,- pr. år.

§ 10

Hverken noe styremedlem eller kasserer er berettiget til å gi noen sameiere henstand med betaling av utlignet vannavgift, men de har etter evne å sørge for at der ikke oppstår tap for sameiet gjennom restanser.

§ 11

Vannavgiften skal ukrevet erlegges til sameiets kasserer innen 1ste mars hvert år, og kassereren har til den derefter følgende sameiemøte å gi innberetning om mulige restanser.

§ 12

Hvis vannavgift etter påkrav ikke er erlagt innen 15. april har styret å sørge for at der ikke tilføres vedkommende sameier vann innen vannavgiften er beriktiget, og hvis dette ikke er skjedd innen 1. juni, skal styret gi A/S Søndre Flaskebekk meddelelse om at vedkommende sameiers villa er blitt frakoblet sameiets ledningsnett, slik at sameiets forpliktelser likeoverfor A/S Søndre Flaskebekk dermed opphører for såvidt angår sådanne villa-eiere.

§ 13

De sameier over hvis grunn sameiets hovedledninger går er pliktig til å finne sig i at disse ledninger blir liggende der så lenge sameiet består, sel om vedkommende sameier uttrer av sameiet. Eller blir avskåret fra vanntilførsel på grunn av undlatelse av å betale vannavgiften. Vedkommende villaeier er videre pliktig til å finne sig i at sameiets styre frakobler stikkledninger på hans grunn der er tilknyttet hovedledningen, hvad enten disse fører vann til ham selv eller andre, og hvad enten det gir ham varsel herom eller ikke. Uten styrets samtykke er sådanne villaeiere uberettiget til å anbore sameiets hovedledninger eller å ta nye vannuttak enten fra denne eller andre private stikkledninger.

§ 14

Hvis noe av flere villaeiere som har felles stikkledning til sameiets hovedledning misligholder sine forpliktelser likeoverfor sameiet, plikter de øvrige villaeiere som er tilknyttet denne felles private stikkledning etter påkrav fra styret å sørge for at den som misligholder sine forpliktelser blir for sin villas vedkommende frakoblet den felles private stikkledning, og at denne så vidt mulig blir omlagt så den kommer utenom den misligholdende villaeiers grunn.

§ 15

Efter forlangende av minst 3 sameiere plikter styrets formann å foranstalte innkalt en ekstraordinær generalforsamling. Til denne bør der gis minst 3 dagers varsel.

§ 16

Samtlige konsumenter av vann fra sameiets ledninger vedtar å være bekjent med at sameiet ikke overtar noen garanti for at det vann som leveres gjennom dets ledninger er rent eller

sanitært sikkert, slik at det er på egen regning og risiko om noen av konsumenten bruker dette vann til drikkevann eller klesvask eller til noe annet bruk hvortil det måtte vise sig uskikket. Skulde helserådet eller distriktlægen for Nesodden nedlegge forbud mot at vannet blir benyttet til drikkevann, plikter samtlige konsumenter å rette sig derefter slik at man ikke risikerer et totalforbud av vann gjennom sameiets ledninger.

§17

Konsumenter av vann er pliktig til å finne sig i sådan rasjonering av vannet til havevanning, som sameiets styre finner grunn til å foreskrive til enhver tid. Fontener, stadig åpentstående springvann, vaskeriforretning eller lignende anstalt med stort forbruk er i henhold til post 3 i overenskomsten med Søndre Flaskebekk A/S av 18.05.1922 forbudt og vedtar konsumentene å respektere dette forbud.

§18

Sameierne er pliktig å delta på dugnader som styrets formann innkaller til. Slik innkalling må være sendt til sameierne senest en uke før dugnaden skal skje.

§19

Til forandring av disse vedtekter eller oppløsning av sameiet utkreves 2/3 flertall og til forandring av sameiets formål utkreves 4/5 flertall. Forøvrig gjelder sameieloven av 18.06.67's bestemmelser
