



## Referat til styremøte Flåskebekk vel 7. november 2023

Tilstede: Kristian Bye  
Marianne Brokstad (referent)  
Kjell Andresen  
Johan Torper  
Fra IVK Jan Capion

### Saksliste

#### Sak 7.1. Status VAK

- Gjennomgang av møtereftrat fra VAK / Kommunen (Vedlagt og delt på vellets hjemmeside).
  - Jan rapporterte fra siste møte med kommunen.
  - VAK forfølger mulighetene for overvannsledning i Øvreveien. Spesielt i utsatte områder for flom.
  - VAK ber om avklaring fra kommunen om grunnlaget for maxbeløpet de kan pålegge oppsitterne å betale for (mer omfattende) rør- og pumpeløsninger utenfor det kommunen har definert som sitt ansvarsområde.
  - Nordveien bør selv starte med å utrede forskjellige løsninger for rør over grunnen eller sjøledning. Håkon Eeg -Henriksen er en potensiell rådgiver for spørsmål vedrørende valg av løsninger.
  - Oppsitterne er selv ansvarlig for parkering i anleggsperioden
  - Bjarte Arnesen er kontaktperson for oppfølging / spørsmål vedrørende el. ledninger lagt i bakken der det er ønskelig / aktuelt for flere grunneiere.
  - Oppsitterne oppfordres til å søke sammen og finne praktiske løsninger der samarbeid er nødvendig / hensiktsmessig.

#### Sak 7.2. Vellets eiendommer / annen regulering

- Styret retter en forespørsel til kommunen om kart med markering av alle vellets eiendommer.
- Styret stiller seg bak plan for prinsipiell prising av vellets eiendommer ved evt. interesse for kjøp av seksjoner.
- Én grunneier har uttrykt ønske om å kjøpe en liten teig av vellets eiendom, og vil bli orientert om prinsipper og fremdrift for en slik søknad.
- Følgende prinsipper er tidligere diskutert / lagt til grunn fra Vellet:



## **Forslag til retningslinjer for forvaltning av 2/8 og punkter i vedtekter**

- a. Søknad om kjøp av eiendom knyttet til 2/8 oversendes 1 gang pr år, frist 30. januar. Søknaden skal inneholde en beskrivelse av formål med areal som ønskes kjøpt til Flaskebekk vel og saken avstemmes på kommende generalforsamling.
- b. Kjøp av parsell må være tilknyttet eiendom innenfor vellets geografiske grense.
- c. Prisvurdering gjøres av 2 lokale eiendomsめglere.
- d. Strandpromenaden, stier og eiendom brukt av allmenheten skal ikke kunne omsettes
- e. 2/3 flertall på generalforsamling trengs for å fatte vedtak.
- f. Det skal ikke selges eiendom uten at generalforsamlingen har fattet vedtak om dette.

### **Sak 7.3. Lokale tiltak for utbedring av veier og stier.**

- Strandpromenadelaget og Geir Knudsen søker Vellet om 5-6.000 for leie av kjernebor og innkjøp av materialer for drenering av lekk mur ved promenaden Søndre Flaskebekk. Grunneier dekker tømning av masse bak mur og duk / leca til en verdi på 6-10.000. Utbedring vil redusere fare for frostsprenging, isdannelse på promenaden og ytterlig lekkasje av overvann til Strandpromenaden.

Styret innvilger dette.

### **Sak 7.4. Status økonomi og medlemskontingent v. Johan**

- Medlemskontingent – antall betalt / utestående  
112 av 143 eiendommer har betalt p.t.
- Plan for påminnelse til alle som ikke har betalt  
Når frist går ut, vil purring sendes medio nov. De som ikke betaler etter gjentatte purringer vil bli strøket fra medlemslister og andre fora.

### **Sak 7.5. Sosiale arrangementer fremover**

- Status / plan for Lille Julaften v. Kristin  
Kristin og Tove tar ansvaret for innkjøp, rekrutering og arrangementet som sådan.
- Rapport fra Flaskebar i November. Vellykket arrangement.  
Styret vedtar å bevilge kr 200 til snacks pr. Flaskebar.
- Plan / ansvar for fremtidige Flaskebarer. Styret formulerer en enkelt håndbok for håndtering av Flaskebar og rekruttering.

### **Sak 7.6. Eventuelt**

- Ingen saker til behandling

*Marianne Brokstad / Referent*