

## Referat styremøte Flaskebekk vel 24. januar 2024 kl 20:00

Tilstede Kristian Bye  
Kristin Sauge  
Kjell Andresen  
Johan Torper  
Marianne Brokstad

Fra IVK Jan Capion

Nesodden 24.1.24

### Referat

#### Sak 9.1. Status IVK

- Status fra Jan / IVK
  - Overvannsløsningen for Øvreveien legges inn i tilbudsforespørselen slik at vi får en meterpris for å legge overvannsrør sammen med vann og avløp. Vi vil også få en enhetspris for etablering av sluk/sandfang.
  - Videre så har kommunen en annen trase på Sjøstrand som er helt lik Øvreveien i forhold til vann og avløp men uten overvannshåndtering. Prisforskjellen mellom disse kan da brukes for å beregne kostnaden for å legge til overvannshåndtering i Øvreveien.

Bjarte har meldt seg som ressurs person ift ledningsstrek i luft. Dette vil bli utredet.

#### Sak 9.3. Status økonomi og betalingsmetoder v. Johan

- Johan orienterer om årsregnskapet for 2023.

Styret tar dette til etterretning og avventer revisors tilbakemelding.

FBV har tre Vipps knyttet til hver sin konto og det er mye rot med disse. Styret vedtar enstemmig at Vipps knyttet til hovedkonto avvikles.

#### Sak 9.2. Vellets eiendommer / Nabovarsler

- Vedr. salg av teig i Øvreveien/Flaskebekkveien. Potensiell kjøper er kontaktet med forslag om å dele kostnad for takst noe som er godtatt. Avklares og forberedes til avstemming ved Genfors våren 2024.
- Vedr. nabovarsel om riving og bygging av tomannsbolig i Flaskekroken 10. Gjennomgang og kommentarer fra styret til Nabovarsel (vedlagt). På grunn av kort

varslingsfrist har formann varslet en kritisk holdning til så inngripende utbygging i strid med reguleringsplan for bevaring.

Styret beslutter å forholde seg nøytrale i denne type saker i fremtiden og viser til reguleringsplanen.

Deling av tomt i Lamperpusseveien 19 :

Tiltakshaver har bedt om rettighet til adkomst over vellets grunn

Styret beslutter å ta stilling til dette når byggetillatelse foreligger.

- Vedr. kostnader til salting og vedlikehold av trappene i Klevia.

*Styret vedtar å bevilge inntil kr 3000 pr sesong for utgifter til snørydding, bla. snøsmelting, da dette er til fordel for alle vellets medlemmer. Dersom kostnadene overstiger. kr. 3000,- per sesong, må refusjon av utgifter avklares med styrets leder..*

- Vedr. parkering forbudt sone og snuplasser på Nordre Flaskebekk Brygge. Styret diskuterer og innstiller til løsninger som best mulig ivaretar både naboer, nyttekjøretøyer og parkeringsbehov om sommeren. De ulike behov må ivaretas og styret vedtar å utsette behandling av saken for å innhente mer informasjon.

#### **Sak 9.4. Dato og forberedelser til Generalforsamling**

- Foreløpig dato 19 mars
- Agenda fastsettes senere

Marianne Brokstad