



Styrets Årsberetning Flåskebekk Vel 2023

Styret har bestått av

- Kristian Bye – leder
- Marianne Flenvang Brokstad – Sekretær
- Johan Torper – Kasserer
- Kristin Sauge – Styremedlem
- Kjell Andresen – Styremedlem

Støtteressurser

- Britt Søreide – revisor
- Valgkomité: Merete Varøystrand og Hege Holm
- Fast invitasjon til styremøtene fra IVK gruppa: Jan Capjon

Styrets arbeid

Styret fikk ny leder og to nye medlemmer ved Generalforsamlingen 23. Overlevering fra avtroppende styreleder og kasserer var ryddig og god, men noen småting knyttet til styrevervene krever litt innkjøring og erfaring som opparbeides etter hvert. Samarbeidet i styret har vært godt, og det har vært avholdt 8 styremøter med det nye styret i 2023.

I styremøtene har oppdatering, diskusjon og oppfølgingssaker knyttet til planen for Infrastruktur, vann og kloakk (IVK) vært viktig og sentralt. Spørreundersøkelse og orienteringsmøte med medlemmene bidro sterkt til prioritering av felles interesser for dialog med kommunen, og styret takker for deltakelse til dette. Diskusjon av tiltak knyttet til ekstremvær og overvann har også vært viet mye oppmerksomhet, samt beredskap knyttet til brann og utrykningstjenester etter den tragiske brannen i Gløtta. Disse erfaringene og prioriteringene tar vi med oss videre i dialog med kommunen i forbindelse med utbedring av infrastruktur på Flåskebekk. I tillegg har styret behandlet ca 30 saker av varierende omfang og viktighet. Styret har hatt løpende kontakt med Nesodden Velforbund om saker av interesse, arrangert dugnad og planlagt for en sommerfest som dessverre måtte avlyses på grunn av værforhold. Lille Julaften på Søndre Flåskebekk Brygge ble en suksess med mange fremmøtte, og styret arrangerte én Flåskebar i 2. halvår 2023.

Styrets primære mål og prioritering for 2023 har vært å forberede vellet på de omfattende tiltakene som er planlagt i forbindelse med innføring av vann og kloakk. Samarbeidet med IVK gruppa har vært sentralt og svært godt i denne sammenheng. Gjennom gode diskusjoner og involvering av medlemmenes stemmer, har våre felles signaler mot kommunen vært tydelige. Det må likevel rapporteres at Nesodden Kommune ikke har vært like tydelige i arbeidet med å forberede innbyggerne på tiltakene. Foreløpig foreligger det ikke en klar tidsplan for iverksetting av tiltak, rekkefølge på gravearbeider eller konkret / detaljert informasjon om hva beboerne på Flåskebekk må planlegge for.



Medlemmer

Det er registrert 135 betalende medlemmer i Flåskebekk vel og Styret har arbeidet svært aktivt for å sikre viktige medlemskontingenter gjennom hele perioden. I en tid hvor informasjon, dialog og samarbeid om felles interesser er det spesielt viktig å ha flest mulig engasjerte medlemmer, og en økonomi som gir Vellet styrke og muligheter til å søke råd og eksterne tjenester ved behov knyttet til IVK planene.

Eiendeler

Flåskebekk Vel eier ca. syv bord, 14 benker, to bryggehus, og ca. 9 mål med tomter på Flåskebekk (gnr.2/bnr.8). Etter oppfølging av Kommunen, har Styret mottatt oppdaterte matrikkelkart over alle tomter, stier og veistrekninger som tilhører Vellet. Dette arbeidet har imidlertid også avdekket små områder med uavklart eierskap, som begrenser vår anledning til å vurdere salg eller utnyttelse av eiendom som har en uklar historikk.

Vellets økonomi

Økonomien i vellet er sterk, etter et år med begrensninger i antall tilstelninger og relativt beskjedne kostnader til vedlikehold. Det er ikke noe mål for vellet å ha en betydelig kassebeholdning, men med utsikter til uforutsette kostnader ifb. IVK planene og forventninger om flere større utbedringsprosjekter, er det fint å vite at vi har handlingsrom for dette. Styret ønsker ikke å endre medlemskontingenten på kr. 850,- for 2024. Beholdning ved årsskiftet var ca. 335 000 kr.

Flåskebekk 14.3.2024

Kristian Bye (leder) Johan Torper Marianne Brokstad Kristin Sauge Kjell Andresen

Under følger rapport / årsberetning fra sentrale lag og arbeidsgrupper i vellet.

IVK utvalgets arbeid 2023/24.

Utvalget har hatt møter og løpende kommunikasjon med kommunen i løpet av 2023/24.

Referat fra møtene og noen aktuelle saker er lagt ut på velets hjemmeside under IVK-fanen.

Et utvalg av behandlede og pågående saker:



Et utvalg av behandlede og pågående saker:

1. Forprosjektet for reguleringen av Flåskebekk er gjennomført av kommunen i samarbeid WPS a.s i Sarpsborg. Et fylldig referat ligger ute på hjemmesiden (#11). Planen skisserer hvordan arbeidene skal struktureres og gjennomføres, først i Flåskebekkveien og dernest i Øvreveien. Oppsittere til eiendommene må først vurdere hva som er hensiktsmessige løsninger for tilkopling til VA-ledningene (individuelle eller sammenkoblede). Så må de som skal samarbeide slå seg sammen i lag og prosjektere hver løsning for seg. I Nordveien blir det nødvendig å vurdere felles løsning for tilkopling i sydenden av bakken.
2. IVK-utvalget presenterte planen med detaljer på orienteringsmøte på Tangenten 12.9, som var organisert av styret. Referat ligger på hjemmesiden (#13).
3. Kommunen har utarbeidet grunnlaget for anbudsinnhenting fra entreprenører. I den forbindelse har IVK-utvalget tatt opp spørsmål om hva som bør tas med i anbudet. Kommunen har svart at deres oppgave er å få anlagt vann og avløp – ikke tilknyttede muligheter for å få bedret den totale strukturen, som f.eks. overvannssikring og opprensing i strøm- og kommunikasjonsnett. Da dette er oppgaver av stor interesse for velet har vi bedt om å få prinsipløsninger og kostnader utredet, slik at det kan vurderes inkludert i arbeidene og diskusjoner om hvordan kostnader eventuelt skal fordeles. Kommunen har så laget en utredning om overvannssikring, som ligger på hjemmesiden (#16) og som nå er inkludert i anbudsunderlaget. Kommunen har forberedt velet på at deler av kostnadene eventuelt må belastes dem, men diskusjonen om fordeling er skjøvet frem i tid.
4. Spørsmålet om opprensing av ledningsnett med (kostnadsbesparende) nedgraving av kablene mens VA-grøftene er åpne er svært aktuelt. Kommunen er i utgangspunkt imøtekommende mht. kommunikasjonsnett, men restriktiv mht. strømmettet. Det er nå igangsatt diskusjoner med kommunikasjonsaktørene (Telenor, Telia) om muligheter å la gjennomførte løsninger i Øvre utsiktsvei, samt utredning av eventuelle muligheter for strømmettet. Disse utredningene vil pågå utover i inneværende år.
5. Spørsmålet om en eventuell sjøledning for VA fra Nordveien ble tatt opp i et video-møte organisert av oppsitterne i januar 24. Kommunen var åpne for å vurdere dette, og dersom det skulle være aktuelt burde det utredes tidlig pga. nødvendig planleggingstid. Etter en diskusjon ble det avklart at en nedgravet ledning nordover vil være nødvendig i alle fall pga. behov for selvføll til en pumpestasjon, og da vil forlengelse av grøften sydover være enklere og rimeligere enn en sjøledning. Det skal nå vurderes en mulig trasé. (Ref. #15).
6. I kommunikasjon med kommunen har det nå fremkommet at planlagt oppstart for gravearbeidene, som var høsten 2024, må utsettes til våren 2025. Grunnen er at de har fått presserende rehabiliteringsarbeider på ledningsnett tilknyttet Vardeveien og at de ønsker å oppgradere tilkoplinger ved Flåskebekk-rundkjøringen før oppstart.

J. C.

Kort rapport fra Flåskehalsene

Flåskehalsene har hatt et innholdsrikt år med hele 23 medlemmer. Øvelsene foregår på Flåske Kjøkken og Restaurant. Årets sommerkonsert var en stor suksess og ble avholdt i hagen hos Susanne og Kjell i Øvreveien. Årets julesynging var en «glatt» affære med regn og islagte veier, men vi ble godt tatt i mot der vi kom frem.

Arvid Iversen – Korleder og dirigent



Kort rapport fra Strandpromenadelaget

Strandpromenadelaget er en frivillig dugnadsgjeng som bidrar til vedlikehold, utbedring og sosial aktivitet på vår felles strandpromenade. Laget tar også ansvar for vedlikehold og utplassering / innhenting av badeflåten. Til større prosjekter har også laget fått innvilget betydelig pengestøtte til materiale og arbeid. Bl.a. ved gjenoppbygging av badebrygga og legging av nytt dekke i Promenadebakken. De siste årene har medlemstall og kapasitet blitt betydelig redusert pga flytting, utenlandsopphold, jobb og helse-rekonvalens blant lagets medlemmer. Som følge av dette ønsker Strandpromenadelaget å rekruttere nye medlemmer, og i fellesskap etablere en ledelse og strategi for et nytt og styrket lag av frivillige. Alle som har lyst til å delta og ta en rolle med hode eller hender er velkommen til å melde sin interesse.

I 2023 bidro SPL til organisering av dugnadsarbeid på strandpromenaden, og murung av sprekker langs toppdekket. Laget har også iverksatt drenering av utsatt mur på søndre del av promenaden, og planlegger for mer permanent drenering for å lede overvann fra terrenget bort fra promenadedekket og ut i sjøen. Nærmere undersøkelse av dreneringsforhold vil fortsette i år. Badeflåten har vært i vinteropplag på Kavringen, og vil bli satt ut igjen i løpet av april / mai.

Kristian Bye – Fungerende formann

Årsrapport fra Flåskebekk Fiskesalgslag

Forbudet mot garnsetting gjelder fortsatt og laget har heller ikke i 2023 fanget en eneste fisk eller hummer. Fredning av hummeren i nye områder har imidlertid en positiv effekt på bestanden, og ulike tiltak og aksjoner gir grunn til håp om en renere fjord.

Flåskebekk Fiskesalgslag har bistått Marinreperatørene i det årlige prøvefisket i frednings- og referanseområdene. Resultatene er oppsiktsvekkende, i referanseområdet (utenfor Snarøya) hvor det forstatt fiskes er det tomt, mens det i fredningsområdet (utenfor og nord for Nesoddtangen) er flere hummer i hver teine. Hummeren blir målt, kjønnsbestemt og satt ut igjen,

Lagets aktivitet har begrenset seg til vedlikehold, utsetting og opptaking av badetrappen på Søndre Flåskebekk brygge, og koking/servering av pølser ifm Velllets vårdugnad.

Lagets aktiva består av en betydelig «garngarderobe», for det meste troll- og torskegarn, som oppbevares i bryggehuset på «Søndre», og en «kassebeholdning» på NOK 982,93 (innestående i bank).

Flåskebekk Fiskesalgslags medlemmer er alle klare til å gjenoppta fisket så snart det blir tillatt. I tillegg har laget fått et «assosiert medlem», Marius Lillelien, som er «superbruker» av badetrappen (hver dag i sommerhalvåret). Han insisterer på å bistå med skrapping og stoffing av badetrappen.

Flåskebekk 6. mars 2024

Tore Henning Larsen

Werner Wilson

Espen Arnesne

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



FLASKEBEKK BADSTUELAG - Årsrapport 2023

Nåværende styre i Flasebekk Badstuelag konstituerte seg selv første gang i febr-20, og har opprettholdt sine verv i perioder á 2 år, 2020, 2021, 2022, 2023:

Christine Holst, ansv. nettside, booking Hanne Amalie Lund, ansv. renhold, facebook
Jostein Magerøy, ansv. tekniker, it, innkjøp. Hanne Gilbo, ansv. styreleder, regnskap og økonomi, møter, innkalling, referater.

1. Etablering og andelseiere.

Badstuelaget ble etablert i 2009. Av opprinnelige 35 andelseiere gjenstår 28. Det er et fåtall av andelseiere som i dag er aktive brukere. En andel koster kr. 2.000. Det ønskes flere andelseiere.

2. Aktivitet og bruk.

Badstua er åpen for alle medlemmer i Flasebekk Vel, gratis på tirsdager for Vel'ets medlemmer. Øvrige ukedager betales kr. 200 pr gang, kr. 500 for en kveld, andelseiere betaler kr. 150. Badstuelaget er avhengig av utleie for å dekke drift-, strøm-, renhold og øvrige vedlikeholdsutgifter.

Badstuelaget har høyest aktivitet i vinterhalvåret, iflg. registrering i utlagt protokoll ved benyttelse av badstua. Ikke alle er like «flinke» til å registrere seg. Bruken varierer og gikk naturlig ned under kovid. Den tok seg raskt opp, frem til bygningsarbeidene på brygga jan-okt 2023, da bruken sank betydelig.

3. Styrets arbeid.

Styremøter. Det har knapt vært behov for styremøter, med vært lite behov for utbedringer, bortsett fra oppdateringer av nett- og facebook-side, ifm arbeidene på Nordre Flasebekk brygge.

Vedlikehold. Badstua ble spylt og vasket utvendig av entreprenør ved avsluttet bryggearbeider, og er klar til utvendig maling a ifm. Velet's sommer dugnad -23. Det er stadig behov for innvendig vask.

Anskaffelser. Det har ikke vært behov for nye anskaffelser denne sesongen.

Utgifter. Ingen ekstraordinære utgifter er påløpt. Strømutgifter dekkes av bruk.

4. Styrets oppsummering.

Betraktninger. Økonomien er bedret og vil tåle uventede utgifter bedre enn på samme tid ifjor.

Økonomi. Pr. 01.01.24 var inngående balanse kr. 34.245,67, nesten dobling ift ifjor (kr. 18 568,62).

Valg nytt styre. Styret har sittet siden 2019, 2 x 2 års periode, og hatt et utmerket samarbeid. Styrets perioden utløp pr. 31.12.23, og 2 nye styremedlemmer med masse tid og lyst er ønsket 🍷

Flasebekk 8. mars 2024,
Nordre Flasebekk Badstuelag,
styre v/styreleder Hanne Gilbo