

# Velkommen til informasjonsmøte om forberedelser til Vann og Avløp på Flaskebekk



# Kort om mandater og ansvar

- IVK gruppas mandat:

- Å sørge for at IVK-initiativet får en god plan for å anlegge og utbedre IVK. Planen skal baseres på lokalkunnskap om området og sørge for at gode detaljløsninger blir valgt.
- Å bidra med en god prosess med tidlig varsling, optimalisert rekkefølge for anleggsarbeidet, samt godt samarbeid og ryddig kommunikasjon med vel og enkeltpersoner.
- Arbeidsgruppen rapporterer til styret i Flaskebekk vel.

- Styrets mandat:

- Vellets formål er å ivareta medlemmenes felles interesser i Flaskebekk og virke for godt naboskap

- Beboernes ansvar

- Å lese og oppsøke informasjon av betydning for tilkobling til VA for egen husstand.
- Der det er hensiktsmessig, å organisere samarbeid mellom naboer for godkjent, kostnadseffektivt og hensynsfullt anleggsarbeid for felles rørganger og pumpestasjoner



# Oppsummering av undersøkelsen

58 svar totalt

33 bor ovenfor hovedledning

25 bor nedenfor hovedledning





1

Bor du **OVENFOR** planlagte hovedrør for avløp med naturlig fall fra eget hus til hovedledning?

58 out of 58 people answered this question

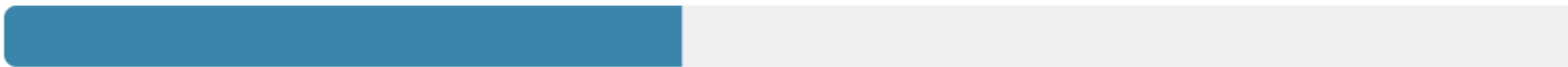
Yes

33 resp. 56.9%



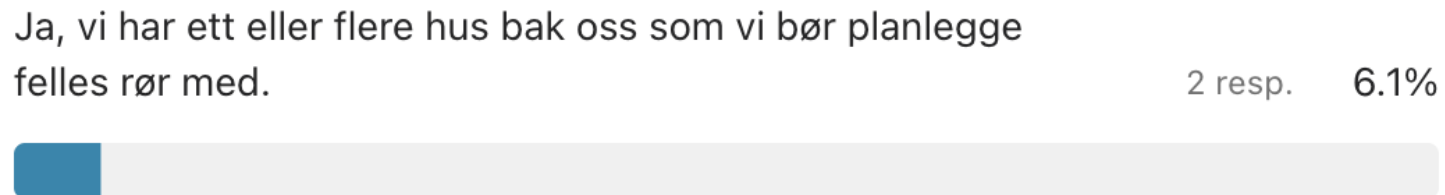
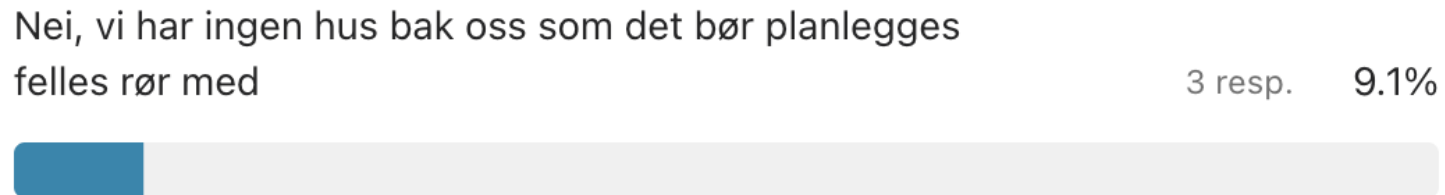
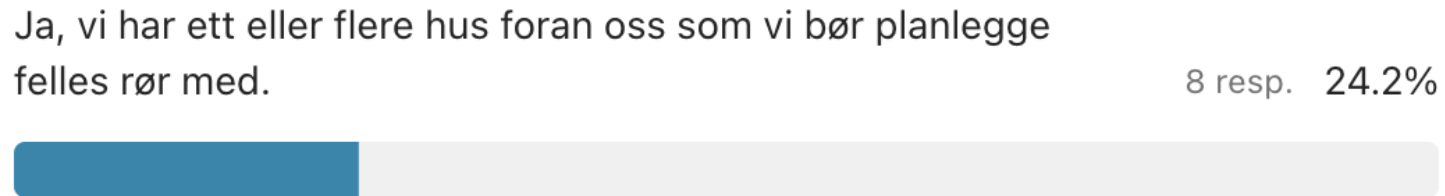
No

25 resp. 43.1%



✓ 4 Ligger det andre hus foran eller bak ditt eget i den traséen hvor det er naturlig å legge rør med fall til hovedrør?

33 out of 58 people answered this question



✓ 5 Ser du noen av disse utfordringene i forbindelse med samarbeid om felles rør-løsninger ned til hovedrør?

33 out of 58 people answered this question (with multiple choice)

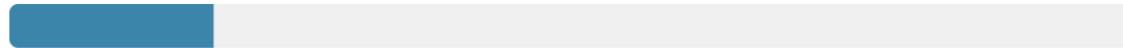
Nei, tror vi skal finne ut av dette med aktuelle naboer. 21 resp. 63.6%



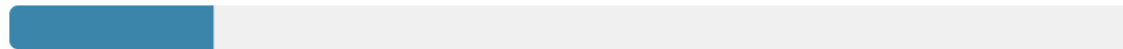
Økonomisk modell for å fordele kostnader til rør og gravearbeid på en rettferdig måte. 9 resp. 27.3%



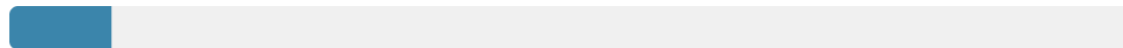
Krevende terreng for å legge rør/ledninger 6 resp. 18.2%



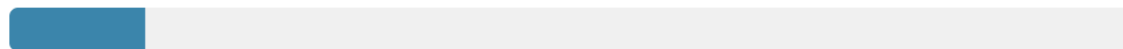
Uklarhet mht tilgang på felles / rør ledninger for fremtidig vedlikehold. 6 resp. 18.2%



Utfordringer i dialog / samarbeid med nære naboer 3 resp. 9.1%



Other 4 resp. 12.1%



## Kommentarer

Graving i løs masser ca 4-5m ut til vann og kloakk i Øvreveien fra Øvrevn 6 vann rør ligger klart i dag kloakk legning føres inn i eksisterende nett ! net

1 day ago

Ingen naboer det skal samarbeides med om akkurat dette

Ikke aktuelt med felles løsning, men usikker på grunnforhold å legge rør i på egen eiendom.

6 days ago

Usikker på om vi skal gå mot Flaskebekkveien eller Øvreveien





1

Bor du **OVENFOR** planlagte hovedrør for avløp med naturlig fall fra eget hus til hovedledning?

58 out of 58 people answered this question

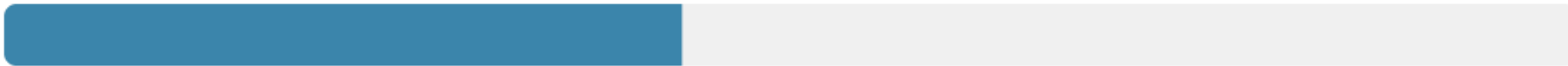
Yes

33 resp. 56.9%



No

25 resp. 43.1%



✓ 2

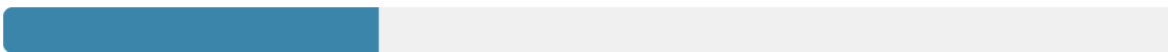
## Har du en klar formening om hvilke naboer du bør samarbeide med for felles løsning for rør og pumpestasjon?

25 out of 58 people answered this question

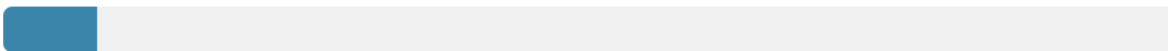
Ja, men vi har ikke gått i dialog om dette enda 13 resp. 52%



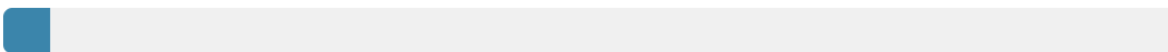
Nei, men jeg har en idé om hvem som bør gå sammen 8 resp. 32%



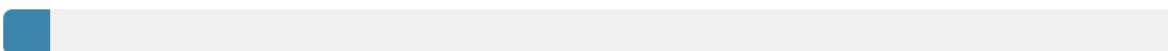
Nei, det har jeg ikke tenkt på enda 2 resp. 8%



Ja, vi er i dialog og er klar for å samarbeide om felles løsning 1 resp. 4%



Other 1 resp. 4%



### Kommentarer

Vi har kloakklag som er godkjent med rør ned til sjøen. Vardevn.





✓ 3

### Ser du noen av disse utfordringene i forbindelse med samarbeid om felles rør-løsninger og pumpestasjon i fallende terreng?

25 out of 58 people answered this question (with multiple choice)

Krevende terreng for å legge rør/ledninger 17 resp. 68%



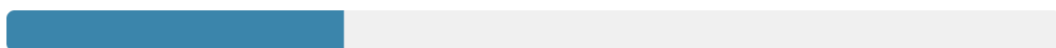
Usikkerhet knyttet til hvor pumpehus kan/bør plasseres 16 resp. 64%



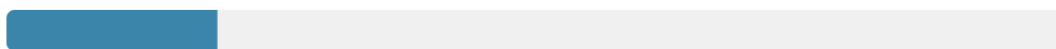
Økonomisk modell for å fordele kostnader til rør og pumpestasjon på en rettferdig måte. 14 resp. 56%



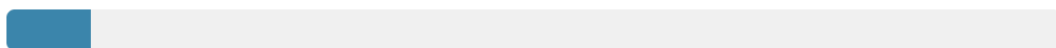
Uklarhet mht tilgang på felles / rør ledninger for fremtidig vedlikehold. 8 resp. 32%



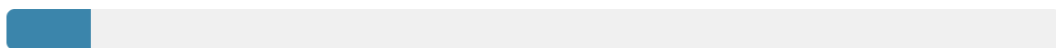
Nei, tror vi skal finne ut av dette med aktuelle naboer. 5 resp. 20%



Utfordringer i dialog / samarbeid med nære naboer 2 resp. 8%



Other 2 resp. 8%



## Kommentarer

Eget godkjent kloakklag

14 hours ago

Vi håper vi kan koble oss rett på kloakk/vann med egen pumpe. Men dette er pt uavklart. Vi bor i Nordveien.

8 days ago



✓ 6

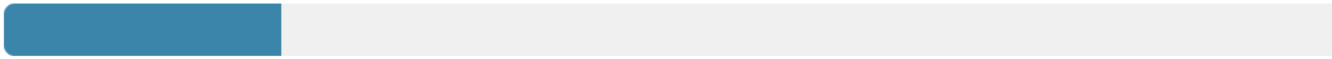
Dersom flere husstander går sammen om anbud og gjennomføring av arbeider med rør og tilknytning til hovedledning, kan det være besparende. Vil du stille deg positiv til slikt samarbeid mellom naboer?

58 out of 58 people answered this question

Ja, det virker som en god idé 36 resp. 62.1%



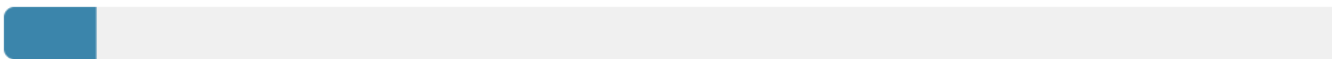
Ja, forutsatt at kostnadsfordeling står i forhold til arbeid knyttet til vår beliggenhet og avklaringer mellom våre naboer. 12 resp. 20.7%



Nei, jeg vil foretrekke å organisere gravearbeid og rør til hovedledning på egen hånd. 6 resp. 10.3%



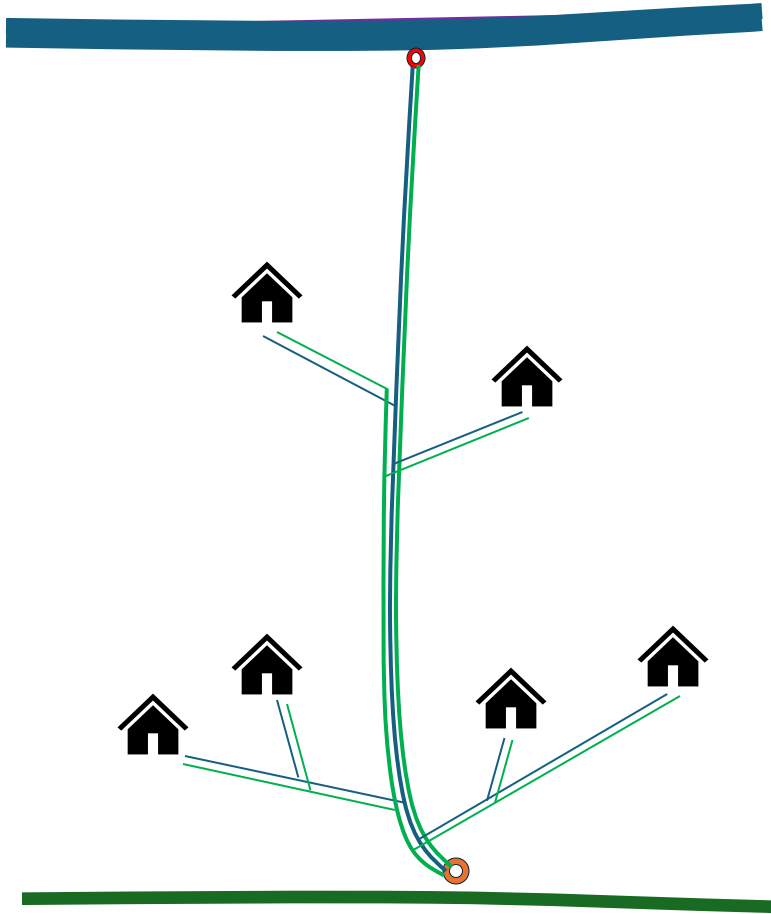
Jeg er usikker, og trenger mer informasjon for å kunne ta stilling til dette. 4 resp. 6.9%



# Eksempel: VA-lag med 6 enheter

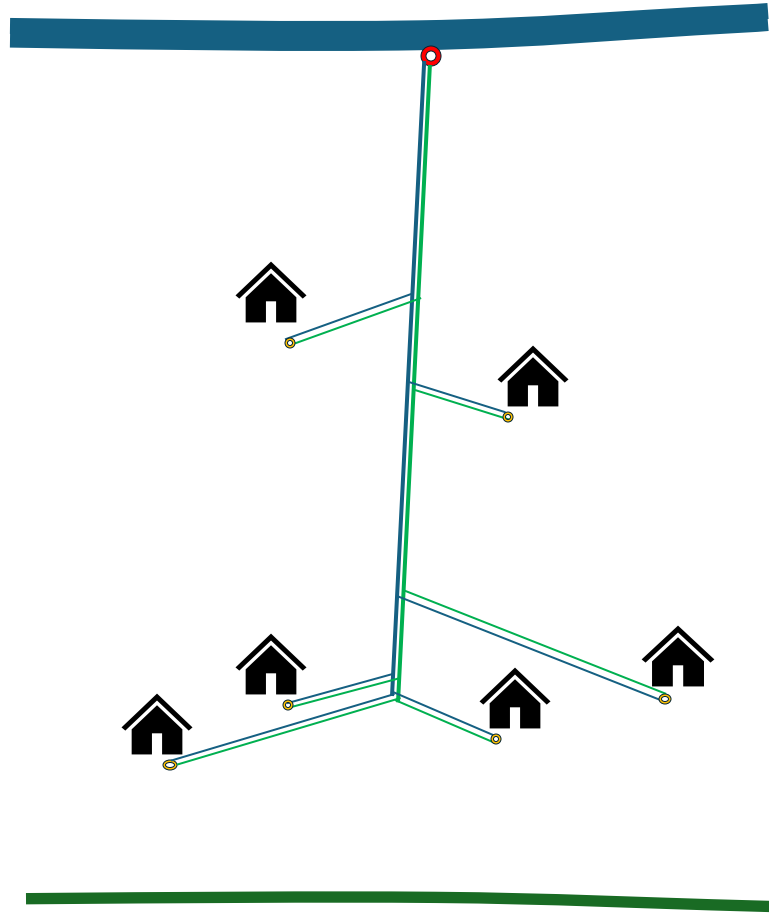
A

Selvfall til felles  
pumpestasjon



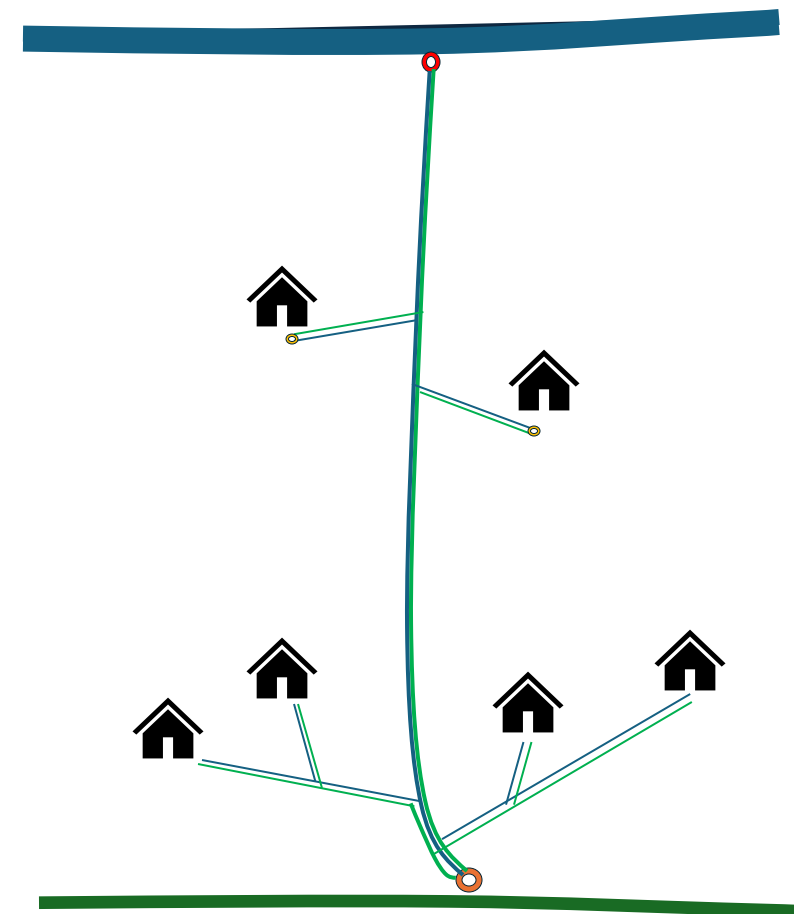
B

Trykkavløpsystem  
Individuelle pumper

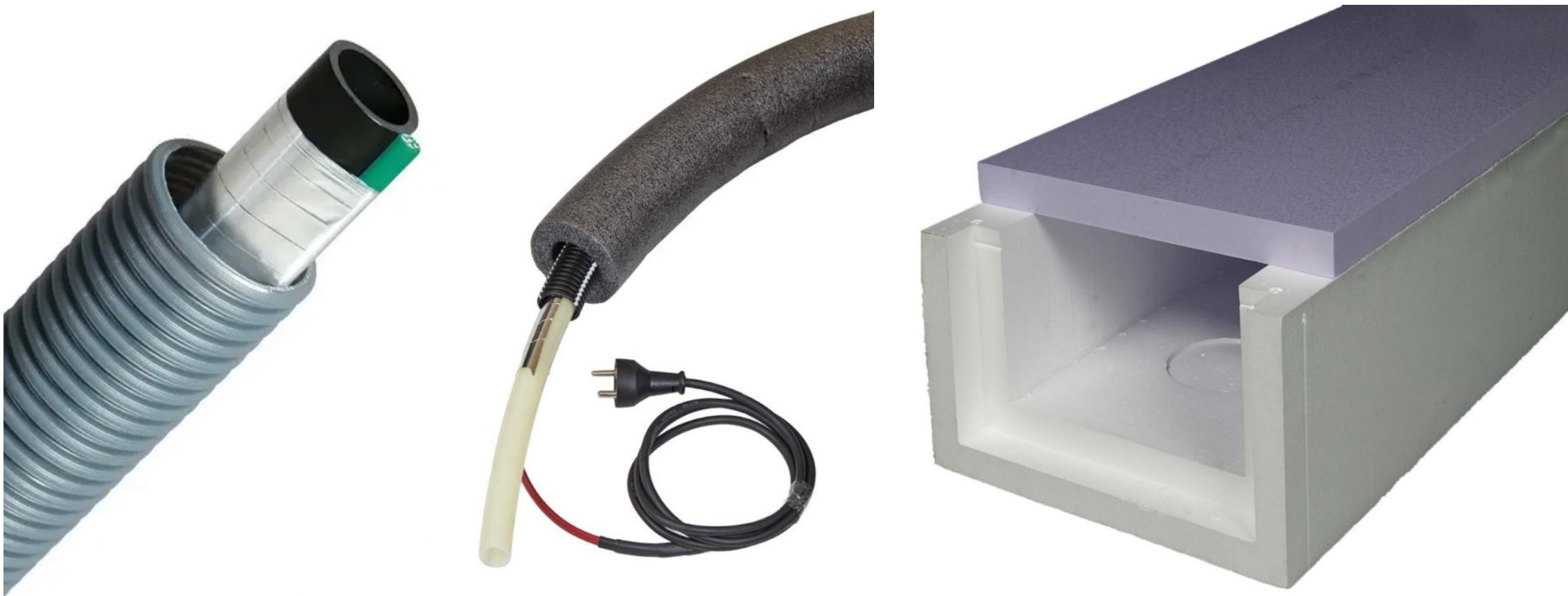


C

Hybrid



# Vann- og avløpsrør med varmekabel



# Varmekabel inne i avløpsrør



# Pumpestasjoner i ulike størrelser



# Valg av trasé

- Utredning av hensiktsmessige traseer og behov for graving og eventuell sprenging kan være krevende.
- utfordringer ved strekking av felles ledninger over privat grunn.
- For analyse av total-vurderinger og/eller hvert enkelt anlegg kan det være hensiktsmessig å engasjere en uavhengig konsulent.
- Når foretrukne løsninger er valgt skal det etableres VA-lag – oppdelt eller felles

# Prosess mot kommunen

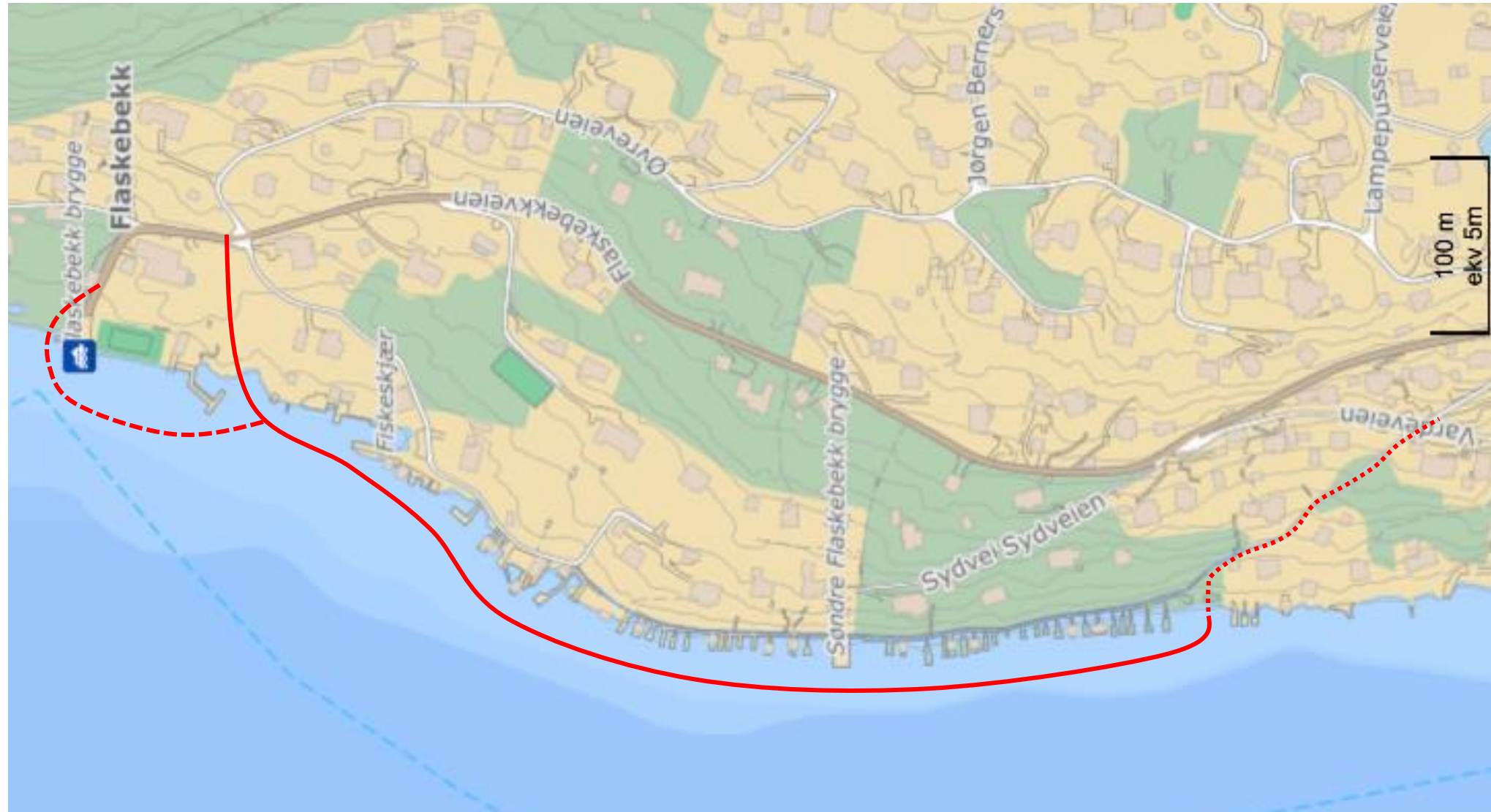
- Når et VA-lag er etablert, må et ansvarlig foretak med ansvarsrett engasjeres til å fremme en tilknytnings-søknad mot kommunen.
- Det bør vurderes om det er hensiktsmessig å velge én aktør fremfor flere.
- Søknaden skal beskrive med tekst og kart hvordan hvert lag søker å løse et anlegg for vann og avløp.



# Tinglysing

- I samråd med kommunen skal hvert lag tinglyse bruksretter hos Kartverket på hver enkelt eiendom.
- Tinglysing er en kurant prosess og det foreligger rutiner basert på Norsk Standard, hvor kommunen vil veilede.

## Felles sjøledning for avløp – eller avløp/vann?



Anbefales evaluert før man eventuelt velger oppdelte VA-lag

# Oppfølging

- IVK-utvalget kan bidra med generell rådgivning underveis, men skal ikke engasjere seg aktivt i enkelt-prosjekter
- Rapportering til IVK-utvalget:
  - Når VA-lag etablert
  - Når løsning er valgt
- Struktur for drifting av anlegg bør vurderes tidlig i prosessen

## Hvilke avklaringer er viktigst for deg for å kunne ta stilling til samarbeid og kostnadsdeling mellom naboer?

38 out of 54 people answered this question

- Rettferdig fordeling av kostnader
- Ansvarsforhold
- Tidslinje for tiltak / frister?
- Terrenginngrep / unngå felling av trær
- Tekniske løsninger fra hus til pumpestasjon. Anlegg i offentlig (vellets) eie og evt over annen privat tomt. Rom for tinglyste rettigheter på annen grunn.
- Antall på ledning og trase (inkl. behov for nedgraving)
- Kan bli billigst å etablere egen pumpeledning opp til hovedledning. men er åpen for en felles løsning.
- Trenger fagfolk til å fortelle hvor rørene bør gå fra huset vårt
- Et anbud som gir gode detaljer knyttet til arbeid og materiell for hver husstand.
- En kostnadsdeling som kombinerer en faktor som utgjør de delene av løsningen som alle bruker + en faktor som utgjør husstandens løsning.
- Hvis vi kan koble oss direkte på kommunens tilslutning ønsker vi det. Hvis vi må koble oss til må det være rettferdig økonomisk mht beliggenhet. Vi trenger juridisk og «ingeniørbistand».
- Om noen naboer som har behov for pumpe er interessert i å kjøpe de jeg eier og deleier.
- Kostnadene ved ulike løsninger både nå (engangs utgifter), og i fremtiden (løpende utgifter og vedlikehold).
- Hva som teknisk vil være den beste løsningen, og dermed hvilke naboer som bør samarbeide og "rute" for tilkoblingen.

## Har du andre spørsmål du ønsker belyst i neste fellesmøte eller IVK-gruppas dialog med kommunen?

28 out of 54 people answered this question

- Når skal arbeidet gjennomføres
- Plan for trafikkavvikling Flaskebekk- og Øvreveien
- Vi får vann i kjelleren ved kraftig nedbør og er avhengige av at det legges overvannshåndtering i Øvreveien. Håper å få avklart om det blir noe av.
- Garantier for skånsom håndtering av terreng. Det bør se ut som før når arbeidet er ferdig..
- Entreprisemodell for felles løsninger. Kostnadsfordelinger. Felles kontra enkeltstående anbud. Fremgangsmåte og rekkefølge for bygging ved felles eller enkeltstående prosjekt.
- Dersom kommunen pålegger tilknytting, så bør den gi en klar beskjed direkte til hver eiendom.
- Er det konsulenter vi kan bruke til å finne beste løsninger for dette?
- Når skjer det? Hva koster det? Hvilke tekniske løsningsalternativ er aktuelle?
- Jeg har skjont at det er lurt å få avklart om kommunen har planer om å overta driften av de private fellesløsningene etter hvert. Jeg har skjont at dette ikke er uvanlig
- Jeg mener IVK gruppen bør belyse alternativet for å danne et AS for å unngå moms. Dette er en mulighet som IVK gruppen er gjort kjent med.
- Tidspunkt for igangsetting. Må alle sende inn formell søknad til kommunen?
- Skulle gjerne hatt navn på noen entreprenører, som evt kunne komme med mulige løsninger på hvordan rør kan legges hensiktsmessig
- Muligheter for at hele velet går sammen om en felles entreprenør for ett felles tilbud.
- Det hadde vært fint med et omtrentlig kostnadsoverslag
- Situasjonen for oss i Strandpromenaden



## Har du andre spørsmål du ønsker belyst i neste fellesmøte eller IVK-gruppas dialog med kommunen?

28 out of 54 people answered this question

- Er det mulig å få engasjert en konsulent, en rørlegger eller andre som har gjennomført slike prosjekt tidligere for å kanskje gi oss informasjon om ting man må/bør huske på når man starter en dialog med naboer. Hvor stort rør må man bruke, forventer at det blir liggende oppe på bakkeplan da vi har mye fjell. Vil det bli en kasse utenpå, hvor stor er den? Det må være varmekabler i alle rør forventer jeg. Hvor stor er normalt en bønn. Hva med lukt osv. osv.

