

Årsberetning



Styrets beretning Flåskebekk vel 2012/13

Flåskebæk Vel, Postboks 50, 1450 Nesoddtangen, Org.nr. 986 555 900

Styret har bestått av:

Styreleder: Birger Otto Libell.

Sekretær: Bjarte Arneson

Kasserer :Merete Varøystrand

Styremedlem: Stefan Norris

Styremedlem: Torgeir Rødsand.

Revisor: Øystein Kvalnes

Valgkomité: Rainer Jucker og Linda Netland.

Styret.

Tenk om vi var et sykkelstyre og ikke et velstyre? Med bjelle og lykt og brems, står vi fram som det viktigste på sykkelen. Og selve sykkelen, det er jo eiendommene våre. Men det er deg og meg som sykler, det er alle vellets medlemmer som har kraften til å bestemme hvor fort vi skal frem, og hvor vi skal.

Styret er bare til for å gi den retningen velmedlemmene vil, og holde oss sånn noenlunde på veien.

Så kan vi ringe med bjella, bremse og lyse og hjelpe til å holde balansen, for å sikre at vi ikke går i grøfta.

Det har vi etter beste evne gjort i perioden vi har vært Styre.

Styret har avholdt 10 styremøter i perioden.

Medlemmer

I perioden 01.05.12 til 30.04.13 har vellet hatt 81stemmenberettigede medlemmer.

Etter 30.04.13 (avslutningen av budsjettåret 2012) har ytterligere 13 husstander betalt kontingent, og i dag er vi gledelige 94 medlemmer.

Listen blir oppdatert på Vellets hjemmesider. Vi håper det er forglemmelser som gjør at folk ikke betaler kontingenten. (Hvis man synes at Vellet er overflødig og driver med tulleting, bør man straks melde deg til arbeid i styret.)

Vi oppfordrer neste styre til å sende ut fakturaer for medlemskontingent i god tid før årsskiftet.

Økonomi.

Flaskebekk Vel har gjennom tidligere år opparbeidet seg en tilfredsstillende økonomi. Det har også i 2012/2013 vært mulig å støtte prosjekter og aktiviteter etter intensjonen. Kontingent- og bidragsinntektene er kr. 61 501.- i regnskapsåret 2012/2013 Medlemskontingenter som er innbetalt etter 30.04. 2013 vil bli inntektsført på regnskapsåret 2013/2014.

Dette er ikke en situasjon styret ønsker og medlemmer oppfordres til å betale kontingenten innenfor betalingsfristen 31.12. inneværende år.

Eiendeler

Flaskebekk vel eier to bryggghus, fem benker og bord og en hagesaks.

Saker styret har arbeidet med i perioden.

Reguleringsaken

Truls Grønneberg, reguleringsgruppens leder, kan konstatere at Nesoddens politikere har lagt vårt reguleringsforslag nederst i bunken over tiltak de vil arbeide med. Planen er ikke lenger vellets eiendom, så politikere og saksbehandlere kan gjøre hva de vil med den. Det de har gjort til nå, er å putte vårt intense arbeid over flere år, våre diskusjoner og meningsbrytninger, vårt strev for å bli et enda bedre nabolag, - ned i en skuff, i et skap, i et rom, i det nye kommunehuset til mange, mange millioner.

Vi blir dermed fortsatt nødt til å leve med egne vann og kloakkløsninger i store deler av vellet. Styret oppfordrer derfor hver enkelt ehusstand til å ta på alvor hva vi gjør med våre etterlatenskaper.

På grunn av brønnenes sårbarhet, oppfordrer også styret til at man viser stor varsomhet ved bygging og unngår sprengning som kan forstyrre vannets veier.

Forurensning av grunnvann.

Styret har vært engasjert i og fulgt opp forurensningen av grunnvannet på Flaskebekk. Utslipp av glykoler fra Tangen Centrum Nærseier forurenset sist år grunnvannet i området. Rambøll utarbeidet en saneringsplan og fulgte opp en prøvetakingsplan for drikkevannsbrønner. Siste prøvetaking ble foretatt 27.02. 2013 i miljøbrønnen på Tangen og i drikkevannsbrønnen i Øvreveien 45. Det ble ikke påvist konsentrasjoner av glykol over analysemetodens deteksjonsgrense i noen av prøvene. Ingen av brønnene har testet positivt på 3 måneder og Rambøll anser grunnvannet som rent med hensyn til glykol. Rambølls prøvetaking av private drikkevannsbrønner på Flaskebekk er derfor avsluttet.

Styret oppfordrer alle til jevnlig å ta prøver av vannet sitt.

Utskifting av forurensete masser på Tangen er utført. Ved evt. oppstart av byggearbeider på den gamle "Esso- tomten," bør styret og vellets beboere være observante med tanke på ny forurensning av grunnvannet.

Veilag

Styret har i denne perioden gitt tilskudd til Torvbakken veilag, samt bidratt til ny subbus i deler av Sydveien.

Flaskebekk Vel og dets veilag og medlemmer kan søke om tilskudd til utbedring og sikring av veier hos Nesodden Velforbund. Oppsittere langs stier på Flaskebekk kan organisere "veilag" og på den måten søke om tilskudd til vedlikehold av stiene.

Stier.

Stiene på Flaskebekk er viktige for mange grunner. De er et nødvendig nettverk for fotgjengere på vi opp eller ned fra vannet. De er også spennende opplevelser for besøkende.

Stien mellom gnr/ bnr 2/ 163 og 2/ 1616 som forbinder Flaskebekkveien og Øvreveien, er søkt opparbeidet som tilførselsvei for gnr/ bnr 2/ 232, 2/ 265 og 2/ 275. Skiltet som Vellet har bekostet oppsatt ved denne stien er fjernet, vi har ikke funnet ut hvor det har "tatt veien".

Det er styrets tro og håp at hevd gjelder selv om stien har skiftet eier. Det nye styret oppfordres til å følge opp allemannsretten og hevd i forhold til Flaskebekks stier.

Strandpromenaden

Muren som er det konstruktive elementet på Promenaden er i dårlig forfatning og står noen steder i fare for å rase ut.. Styret har lagt ned mye arbeid i registrering av tilstanden. Hele promenaden er fotografert og oppmålt, og vurderinger er gjort på grunnlag av fotodokumentasjon og befaringer på stedet.

Styret har utarbeidet forslag til hva som bør gjøres hvor, og i hvilken rekkefølge. Vi må innhente tilbud for å vurdere de økonomiske rammene, og har kontaktet aktuelle entrepenører med tanke på dette. Bafaring med entrepenør var ikke mulig å gjennomføre før generalforsamlingen.

Vi må mest sannsynlig fordele reparasjonsarbeidet og kostnadene over flere år. Det er ikke opplagt hvem som betaler hva. Vellet har ikke økonomi til å ta alt på ett år.

Å søke kommunen om tilskudd forutsetter at vi har et kostnadsoverslag å legge frem.

Det samme er tilfellet om vi skal søke midler privat.

Søndre brygge er solgt til kommunen og ikke lenger vellets ansvar.

Veilys og snømåking.

Nesodden kommune har utarbeidet Hovedplan for vei 2013- 2023. Planen har vært ute til høring i perioden 21.03.13- 24.05.13. Kommunen ønsker å redusere sine kostnader i forhold til drift og vedlikehold av private veier på Nesodden og foreslår å frasi seg ansvaret for snøbrøyting og veilys.

Flaskebekk blir i alle høyeste grad berørt av planen. Innenfor Flaskebekk Vel er det ti veier; Flaskebekkveien, Øvreveien, Baes vei, Jørgen Berners vei, Lampepusserveien, Flaskekroken, Vardeveien, Torvbakken, Strandpromenaden og Nordveien. Av disse er det kun Flaskebekkveien og deler av Flaskekroken som etter planen vil bli driftet og vedlikeholdt av fylket og kommunen (Flaskebekkveien er fylkesvei).

Flaskebekk Vel teller 171 husstander inkludert fritidsboliger. I henhold til planen er det kun 53 av disse som er sikret vinteråpen og opplyst vei.

En lyktestolpe har i perioden falt overende i Nordveien. Det er ikke fastlagt hvem som har ansvaret for veilys. Kommunen vil gjerne legge dette over på Vel eller Veilag. Når reparasjon av 1 ny stolpe etter vurdering viser seg å koste mer enn 20 000.- kroner, sier det seg selv at hvis vellet skal ta slike kostnader, er ikke en kontigent pr medlem på 750 kroner bærekraftig.

Hvis vellet skal ha ansvar for snømåking og veilys, må vellet bli en økonomisk enhet, med alt det det innebærer av registrering, regnskap og revidering, som andre juridiske enheter i Norge. Man kan heller ikke satse på frivillig styrearbeid og dugnadsvilje i et slikt selskap.

I et vel er medlemskap frivillig. Veilag er man derimot lovpålagt å delta i. Det ligger derfor etter vår mening bedre til rette for å ansvarliggjøre de enkelte veilag, men foreløpig er det vellene som fører diskusjonen.

Protestene mot at kommunene vil spare penger på snømåking og veilys lyder over hele landet. Nesodden Velforbund og Flaskebekk Vel har sendt inn høringsuttalelse til Hovedplan for vei.

Trær og utsikt.

Styret har mottatt forslag til dugnad for å felle trær på egne og andres eiendom. Vi har nøytt oss med å anmode hver enkelt om å se på muligheter for å beskjære eller felle trær. (Å felle trær er lovlig uten tillatelse i Norge) Vi anbefaler å bruke ansvarlige selskaper til felling av store trær. Det går mange ledninger på Flaskebekk. Ikke alle er strømførende, men linjebrydd kan være kjedelig nok. Hvis trærne står nær strømlledning, kan linjeryddingstjenesten i Enegi1 FOLLO kontaktes.

Skipstrafikken forbi Flaskebekk i fremtiden

Styret observerte at Oslo Havn og Asplan Viak inviterte interessenter ti et åpent møte om utbygging av faleden(skipsleden) fra Drøbak inn til Oslo Havn. Birger Libell og Merete Varøstrand var tilstede i et tynt befolket møte , som eneste vel fra hele fjorden. Vår bekymring er at enda større båter enn Color Lines skal gå inn og ut av fjorden foran Flaskebekk. Det er fri fart i fjorden Oslo Havn vil sikre at båter som stikker 14 meter dypt kan passere hverandre på inn og utgående uten problemer. (Queen Mary stikker 10,5 m dypt).

For å få til dette vil de sprengte undervannsskjær i hele farleden. Konsekvensene var ikke utredet på verken hva gjelder behovet for større båter, påvirkning på undervannsstrømmer, virkning på livet i fjorden, bølgebryting på kysten eller lyst og nyttetraffikken i fjorden.

Flaskebekk vel innleverte derfor en høringsuttalelse til forslaget fra Oslo havn hvor vi fremmet vellets syn på saken. Høringsuttalelsen kan leses på Vellets hjemmeside flaskebekk.no

Trafikksikkerhet i Flaskebekkveien

Flaskebekk har for tiden mange barnefamilier og behovet for veisikring har derfor kommet opp i Styret. Vi er opptatt av både fartsdemping og skilting. Ettersom Flaskebekkveien er fylkesvei, er det langt frem å få tillatelse til fartsdumper. Styret representert ved Bjarte har vært i tett kommunikasjon med ordfører og administrasjon., som viser forståelse for vår bekymring. , og vi har håp om konkrete tiltak på sikt

Styret har også arbeidet med å få satt opp skilt øverst i Flaskebekkveien, for å advare kjøretøy lengre enn 12m om at det er svært begrenset snuplass ved Nordre brygge. (Skilting i fylkesvei er også en "lang vei å gå". , men Styret er i dialog med relevante myndigheter også om dette.

Badstulaget.

Badstuelaget holder hus på Nordre brygge. Badstubaderne er deleiere i Badstulagets avtale med Vellet. MBadstulaget ønsker nye medlemmer varmt velkommen. Be gjerne om en prøvetime først. Alle på Flaskebekk er velkomne til å bruke badstuen. Ta gjerne med en venn. Se for øvrig <http://flaskebekk.no>.

Badehus.

Eierskapet til en badehusparsell dekker selve badehuset, men grunnen huset står på, skal være tilgjengelig for allmenheten. For å sikre alle tilgang til fjorden, er det derfor ikke tillatt å privatisere grunnen på noe vis.

All endring av bygninger og naturlig formede landskaper som fjellskorter og lignende er søknadspliktig og avhengig av dispensasjon fra loven. Tidens og sjøens gang tilsier at fundamentene må restaureres fra tid til annen.

Det bør gjøres med forsiktig hånd. Flaskebekk vel har et godt forhold til kommunen ved at vi vedlikeholder en av Nesoddens få severdigheter, men hvis vi i for stor grad tar oss til rette, er vi redd for at forholdet kjølnes. Det er kjedelig for alle i vellet, ikke bare de som har badehus.

Strandpromenadelaget.

Strandpromenadelaget har på eget initiativ igangsatt arbeidet på sydsiden av Promenaden for å føre opp en platform med opplagsplass for småbåter, med materialer betalt av Vellet. Alle byggearbeider i strandsonen er søknadspliktige

og avhengig av dispensasjon fra loven. Styret har derfor anmodet Strandpromenadelaget om å innstille all bygging til en tillatelse foreligger.

Vi vil gjerne begrunne hvorfor:

Det er ikke klart for Styret om byggingen er bifalt av, og til fordel for, alle vellets medlemmer.

Flaskebekk vel har mange ønsker og kontaktpunkter til kommunen. Vi kan ikke som representater for de fleste husstander på Flaskebekk risikere at kommunen gis et inntrykk av at vi ikke er villig til å følge kommunens råd og norske lov.

Hvis byggingen ikke får godkjenning, kan vi risikere å måtte betale riving av bygget, samt dagbøter.

Hvis bygget av en eller annen grunn forårsaker skade på personer eller eiendom, kan Flaskebekk Vel bli holdt ansvarlig.

Flaskebekk.no

Fredrik Meltzer har i en dekade holdt vellets hjemmeside i live, til glede for vellets beboere og andre som måtte være interessert i Flaskebekk. Det er mange brukere av websiden som er en viktig kilde til informasjon om hvilket enestående nabolag Flaskebekk er.

Fredrik vil gjerne overlate stafettpinnen til noen andre. Styret vil helst at han tar flere runder, men er æresrunden gått, så skylder vi en varm takk til hjernen og fingrene bak Flaskebekk.no.

Flaskebekk vel har også en litt mer lødig sladreside på Facebook, for de som har interesse av det.

Jubileumsboka

Jubileumsboka finnes fortsatt i noen få ekseplarer. Boken er scannet, og kopier av boka basert på dette kan bestilles hos Styret..

Arkivet.

Det viktigste av vellets papirer er elektronisk oppbevart på hjemmesiden. Vi mangler fortsatt noe av Vellets historiske arkiv som forsvant i biblioteksflyttingen. Lokalvellingene er forespurt om Flaskebekks savnede arkivkasser, men hvor de tok veien er fortsatt et mysterium. Hvis noen av vellets medlemmer vil ta på seg å være detektiver er Styret takknemlig for det.

Sommerfest

I siste liten flyttet vi festdagen én dag mot vinteren, og fikk det beste været sommeren kunne oppvise. Selv på kort varsel var det riktig mange av vellets medlemmer som kom tibrygga. De lekreste retter ble samlet på et felles bord, og variasjonen, vinen og vennlig stemning gjorde kvelden magisk. Styret engasjerte en allroundtrubadur som spilte levende musikk for en takknemlig forsamling, som småpratet ut i de små timer.

Vi anbefaler det kommende styre å fremskynde festen til juli, for å være tryggere på været, og også få med sommergjestene.

Det franske Flaskebekk

Ola-banen var igjen åsted for Flasquebec International Championship du Petanque. Petanque er jo fise fint for boccia for voksne, her ikke mer høytidelig enn at barn og unge har sin egen klasse med 20 deltagere. 18. juli, i den lyse tid, holdt vi på til midnatt, da dommeren måtte bruke hodelykt for å måle avstander. Ingen strupe var tørr og man ønsket hverandre “ A votre Santé”, På din helse. Og det tror vi gjerne, at slike kvelder gir mange av vellets medlemmer en bedre sommer.

Neste år er det folkehelse som står i fokus, og det oppfordres spesielt til å ta i bruk nærområdene. Vi på Flaskebekk er forbilder i så måte.

Lille julaften

Den 23. desember er den travleste tid for alle. Likevel har vellets medlemmer i mange år funnet tid til en times sammekomst på Søndre brygge, mellom sprø-ribbe-angsten og strevet med gavepapir og bordplassering.

Flere og flere barn er til stede på Vellets juleloggarrangement på lille juleaften. Alle fikk poser av julenissen, mens de som er over nissealderen skålte hverandre God Jul med varm punsj i koppen og litt mer fred i sjelen.

Dugnader

Dugnad er et godt norsk ord som er iferd med å miste sitt innhold. Det sitter lengre og lengre inne at man skal ut og fikse på felleseiendommene. Men oppmuntrende nok var det langt flere deltagere på vårdugnaden enn på høsten. Stier ble ryddet, gammel sand børstet vekk, løv og rusk ble fjernet. Badeflåten ble sjøsatt og små og store oppgaver ble utført. Den yngre garde gjorde en innstas som miljødetektiver, og ble belønnet med spiselige ting som ikke inngår i Helsdirektoratets rundskriv om norsk sikringskost. Pølsene gikk unna som varme potetlomper og den “ multilaterale informasjonsutveksling var intensiv” som det heter når fintfolk sludrer og sladrer.

Flaskebar

Fra en rivstart noen år tilbake, har deltagelsen ved Flaskebaren vært synkende, og det har vært vanskelig å rekruttere barverter. Kanskje det er som med nesten et hvert bevertningssted, det har sin syklus. Men hvis noen kjenner kallet til å lage hygge for sine naboer, er huset, plakaten, pengekassa og grillen klar på et øyeblikks varsel.